

# प्रयागराज विकास प्राधिकरण

## प्रयागराज

सहायक अभियन्ता/अधिशासी अभियन्ता

कृपया जागृति विहार अवास योजना, जो आराजी संख्या: 571, 572, 812 एवं 817 कसारी मसारी, कालिन्दीपुरम् कुल क्षेत्रफल 20,590.00 वर्गमीटर पर 168 भवन मध्यम आय वर्ग हेतु एवं 288 भवन निम्न मध्यम आय वर्ग हेतु फ्लैटों के निर्माण एवं विकास कार्य प्रस्तावित था। परियोजना की प्रगति एवं लाभार्थियों को चरणबद्ध आवंटन/कब्जा दिये जाने के दृष्टिगत परियोजना को तीन फेज में विभाजित किये जाने के साथ-साथ रेरा में जागृति विहार फेस-1 (168 भवन) एवं जागृति विहार फेस-2 (96 भवन) अलग-अलग पंजीकृत कराया गया है। रेरा में जागृति विहार फेस-1 (पंजीकरण संख्या UPRERAPRJ12272) एवं जागृति विहार फेस-2 (पंजीकरण संख्या UPRERAPRJ12276) है। वर्तमान में परियोजना पूर्ण हो चुकी है एवं रेरा के वेब पोर्टल पर कम्पलीशन सर्टिफिकेट अपलोड किया जाना है।

परियोजना के कन्सलटेन्ट मेसर्स राजीव कुमार एण्ड एसोसिएट्स द्वारा परियोजना से सम्बन्धित फेस-1 एवं फेस-2 की कम्पलीशन ड्राइंग व कम्पलीशन सर्टिफिकेट (उपविधि संख्या-13.4, परिशिष्ट-11) तैयार कर ई-मेल द्वारा प्रेषित किया गया है, जो पत्रावली में दायीं ओर अवलोकनार्थ व हस्ताक्षरार्थ संलग्न है। जिसका परीक्षण कर लिया गया है। परियोजना का विवरण निम्नवत है:-

| - Jagriti Apartment  |              |              |               |
|----------------------|--------------|--------------|---------------|
| Phase                | Phase I      | Phase II     | Phase III     |
| Type of Flat         | M.I.G        | M.M.I.G.     | M.M.I.G.      |
| Total Area for Phase | 4,700.00 Sqm | 4,861.00 Sqm | 11,029.00 Sqm |
| No. of Floors        | (S+7)        | (G+3)        | (G+3)         |
| No. of Unit          | 168          | 96           | 192           |
| Built up Area        | 67.80 Sqm    | 54.30 Sqm    | 54.30 Sqm     |
| Present Costing      | 33.40 Lakh   | 29.52 Lakh   | 29.52 Lakh    |

उपरोक्तानुसार कम्पलीशन सर्टिफिकेट जारी करने हेतु उपरोक्त के क्रम में उपाध्यक्ष महोदय से निम्नलिखित स्वीकृति वांछित है-

1. जागृति विहार परियोजना के निर्माण एवं विकास के दृष्टिगत क्रमशः तीन चरणों जागृति विहार फेज-01, जागृति विहार फेज-02 व जागृति विहार फेज-03 में विभाजन की स्वीकृति।
2. जागृति विहार फेज-01 के अन्तर्गत निर्मित 168 भवनों (S+7) एवं जागृति विहार फेज-02 के अन्तर्गत निर्मित 96 (G+3) भवनों के रेरा की वेब पोर्टल पर पूर्णता प्रमाण पत्र अपलोड करने हेतु मानचित्र की स्वीकृति।
3. उपरोक्तानुसार रेरा के वेब पोर्टल पर जागृति विहार फेज-03 परियोजना के अन्तर्गत 192 (G+3) भवनों का पंजीकरण कराये जाने की स्वीकृति।
4. रेरा में जागृति विहार फेज-03 के पंजीकरण हेतु पंजीकरण शुल्क धनांक रु० 60,500.00 की स्वीकृति।

अतः उपरोक्तानुसार मानचित्र की स्वीकृति के साथ-साथ उपरोक्त के क्रम में स्वीकृति हेतु संस्तुति सहित पत्रावली अग्रसारित है।

02/01/2020  
21/1/2020  
AE

2-1-2020  
AE

21/1/2020

S.D. Sharma  
Executive Engineer

02/01/2020

02/1/2020

02/1/2020

प्रयागराज विकास प्राधिकरण

2-1-2020  
02/1/2020