गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, गाजियाबाद।

(टिप्पणियां एवं आदेश)

नगर नियोजक/मुख्य नगर नियोजक

कृपया पूर्व पृष्ठ सं० 26 पर अधि०अभि० जोन–6 की टिप्पणी का अवलोकन करने का कष्ट करे, जिसमे इनके द्वारा इन्दिरापुरम आवासीय योजना के अर्न्तगत न्यायखण्ड–3 मे अपूर्ण एवं क्षतिग्रस्त चार मंजिले भवनो के पांच ब्लाको को तोडकर उनके स्थान पर 80 मिनी एम.आई.जी. भवनो का निर्माण प्रस्तावित किया गया है। इनके द्वारा उक्त 80 मिनी एम.आई.जी. भवनो के निर्माण की निविदा स्वीकृति के उपरान्त अनुबन्ध निष्पादित किया जा चुका है, तथा कार्यादेश दिनांक 10.02.14 से कार्य आरम्भ करने हेतु जारी किया जा चुका है।

अवगत कराना है कि उक्त स्थल पर पूर्व मे ई.डब्लू.एस. भवनो का निर्माण प्राधिकरण द्वारा कराया गया था, जिसमे से 20 भवन आवंटित हो चुके थे। इनमे से दो भवनो की रजिस्ट्री, 13 भवनो का कब्जा प्राधिकरण द्वारा दिया जा चुका है, तथा 5 भवनो को कब्जा नही दिया गया है। उक्त भवनो के स्थान पर 80 मिनी एम.आई.जी. भवनो के निर्माण किये जाने के फलस्वरूप आवंटित 20 ई.डब्लू.एस. भवनो को योजना मे अन्य निर्मित अनावंटित ई.डब्लू.एस. भवनो मे स्थानान्तरित करने की प्रशासनिक स्वीकृति अधि०अभि० जोन–6 द्वारा पूर्व पृष्ठ सं० 27 पर प्राप्त की गई है। उपरोक्तानुसार अभियंत्रण जोन–6 द्वारा यद्यपि 160 ई.डब्लू.एस. भवनो को ध्वस्त कर उनके स्थान पर 80 मिनी एम.आई.जी. भवनो के निर्माण का निर्णय लिया गया है, तथापि प्राधिकरण के सामाजिक दायित्व की पूर्ति के दृष्टिगत ई.डब्लू.एस. भवनो का निर्माण ही कराया जाना चाहिए था। चूंकि पूर्व मे निर्मित भवन ई.डब्लू.एस. श्रेणी के थे, इसलिए यह सम्भव है कि इनकी रिर्पोटिंग मासिक प्रगति रिपोर्ट (एम.पी.आर.) के माध्यम से शासन को की गई होगी। भविष्य मे यदि उक्त के कारण किसी प्रकार का वाद–विवाद उत्पन्न होता है, तो उक्त का समस्त दायित्व अभियंत्रण जोन–6 का होगा।

प्रस्तुत प्रकरण मे चूंकि इन्दिरापुरम योजना के न्यायखण्ड–3 के तलपट मानचित्र मे सन्दर्भित भूमि पर अभियंत्रण जोन–6 द्वारा 160 ई.डब्लू.एस. भवनो के स्थान पर 80 मिनी एम.आई. जी. भवनो के निर्माण का प्रशासनिक निर्णय लेकर निविदा स्वीकृत कराकर कार्यादेश निर्गत किया जा चुका है, इसलिए उक्त को दृष्टिगत रखते हुए सन्दर्भित स्थल पर 80 मिनी एम.आई.जी भवनो का नियोजन कर ले–आउट प्लान दांयी ओर संलग्न किया गया है, जिस पर निम्नानुसार नम्बरिंग अंकित कर दी गई है :–

भूतल पर स्थित भवनो की नम्बरिंग –	NK-3/633 से 636,649 से 652,689 से 692,753 से 756,785 से 788
प्रथम तल पर स्थित भवनो की नम्बरिंग –	NK-3/633ए से 636ए,649ए से 652ए,689ए से 692ए,753ए से 756ए,785ए से 788ए
द्वितीय तल पर स्थित भवनो की नम्बरिंग –	NK-3/633बी से 636बी,649बी से 652बी,689बी से 692बी,753बी से 756बी,785बी से 788बी,
तृतीय तल पर स्थित भवनो की नम्बरिंग –	NK-3/ 633सी से 636सी,649सी से 652सी, 689 सी से 692सी,753सी से 756सी,785सी से 788सी

160 ई.डब्लू.एस. के स्थान पर 80 मिनी एम.आई.जी. के नियोजन के कारण पूर्व मे स्वीकृत नम्बरिंग मे से 637 से 640 ,653 से 656, 693 से 696, 757 से 760 एवं 789 से 792 तक के नम्बर तलपट मानचित्र मे डिलिट कर दिये गये है। उपरोक्त संशोधित तलपट मानचित्र एवं

Scanned by CamScanner

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, गाजियाबाद।

(टिप्पणियां एवं आदेश)

नम्बरिंग प्लान स्थलीय सत्यापन हेतु अधि0अभि0 जोन–6 को प्रेषित किया गया था। अधि0अभि0 जोन–6 द्वारा स्थलीय सत्यापन करते हुए संशोधित तलपट मानचित्र पर हस्ताक्षर कर दिये गये है।

अतः उपरोक्तानुक्रम मे इन्दिरापुरम योजना के अर्न्तगत 80 मिनी एम.आई.जी भवनो का डिजाईन ड्राइंग, संशोधित तलपट मानचित्र एवं नम्बरिंग प्लान की प्रशासनिक स्वीकृति प्राप्त करने हेतु पत्रावली हस्ताक्षरार्थ अग्रसारित करने का कष्ट करे।

13/02/14
(M. Ali)
D/M.

14/2/14
TP

अभियंत्रण खण्ड द्वारा मे. अदलखा के माध्यम से तैयार Basic Drawing के आधार पर भवन की Design को अन्तिम रूप दिया गया है। कृपया उपरोक्त की स्वीकृति हेतु आदेशार्थ।

15/2/14
CATP

सचिव/उपाध्यक्ष महोदय

17/2/14

439/
15/2/14

17/2/14
संयुक्त सचिव

TD
MP

Scanned by CamScanner

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, गाजियाबाद ।

(टिप्पणियां एवं आदेश)

~~सहा० अभि०~~ / अधि० अभि० / CATP / मु० नगर नियोजक की नोट पृष्ठ सं० 4, 5 एवं 6 पर अंकित टिप्पणी का अवलोकन करने का कष्ट करें। पार्टी और डेवलपर्स एस० एस० आर० (एस०/एफ०) टाउनशिप, सेक्टर एच० ब्लाक एवं आंगनवाड़ी हेतु न्याय खण्ड-4 इंदिरापुरम गाजियाबाद का नक्शा प्लान जो पार्टी द्वारा संलग्न है को स्वामित्व का विचार गया है। अतः स्वीकृति हेतु अग्रसारित करने का कष्ट करें।

05/12/16 05/12/16 05/12/16

(S.K.S. Chauhan) AE

07/12/2016 E/4

465/26 7/12/16

TP

570/... 8/12/16

(इशितयाक अहमद) सी०टी०पी० 8/12/2016

351/EE 09/12/16

अतिरिक्त D/Man

13/12/2016

Scanned by CamScanner

नगर नियोजक / मुख्य नगर नियोजक

कृपया पूर्व पृष्ठ पर अभियंत्रण अनुभाग की आख्या का अवलोकन करने का कष्ट करे। इन्दिरापुरम योजना के न्यायखण्ड मे चार मंजिले इ.डब्लू.एस. भवनो के अर्द्धनिर्मित 5 ब्लाको को तोडकर 80 मिनी एम.आई.जी. भवनो की स्वीकृति तत्कालीन उपाध्यक्ष महोदय द्वारा दिनांक 17.02.14 को प्रदान की गयी है। आवंटियो के विवाद के चलते स्थल पर तीन ब्लाको का निर्माण नही कराया जा सका तथा शेष तीन ब्लाको के निर्माण हेतु इसी खण्ड मे अन्यत्र स्थल पर उपाध्यक्ष महोदय द्वारा दिनांक 12.01.16 को स्वीकृति प्रदान की गई है। उक्त भवनो के नम्बरिंग प्लान उपलब्ध कराये जाने हेतु अभियंत्रण खण्ड द्वारा अनुरोध किया गया है। उक्त क्रम मे उपरोक्त भवनो का नम्बरिंग प्लान तैयार कर दांयी ओर संलग्न किया गया है। नम्बरिंग प्लान के स्थलीय सत्यापन हेतु पत्रावली अभियंत्रण अनुभाग को प्रेषित की गई थी। उनके द्वारा पूर्व पृष्ठ सं0 7 पर स्थलीय सत्यापन करते हुए नम्बरिंग प्लान पर हस्ताक्षर कर दिये गये है।

अतः उपरोक्तानुक्रम मे दांयी ओर संलग्न नम्बरिंग प्लान की प्रशासनिक स्वीकृति प्राप्त करने हेतु पत्रावली अग्रसारित करने का कष्ट करे।

13/12/16
(M. Ali)
D/m.

13/12/16

TP

15/12/2016
CATP

16/12/16

18/1/17

Scanned by CamScanner