

कार्यालय,
पत्रांक 426

मुरादाबाद विकास
आर.पी.ओ.
/मु0वि0प्रा0/प्लान/
3

प्राधिकरण,
दिनांक 25/01/2014
मुरादाबाद।

सेवा में,

मैसर्स एस0एल0ग्रुप एण्ड एसोसिएट्स द्वारा
श्री सुनील कुमार गुप्ता
निवासी- भूखण्ड सं0 1 सेक्टर-13 नया मुरादाबाद।

विषय:- मानचित्र पत्रावली सं0-BF/MH/VC/427/2013-14 एवं वाद सं0 315/13 के सम्बन्ध में।

महोदय,

आप द्वारा प्रस्तुत भूखण्ड सं0 1 सेक्टर-13 नया मुरादाबाद की भूमि क्षेत्रफल 9529.51 वर्गमी0 पर " " ग्रुप हाउसिंग के मानचित्र का अनुमोदन उपाध्यक्ष महोदय द्वारा निम्न शर्तें पूर्ण कराये जाने के उपरान्त किया गया है। शर्तें निम्नवत् हैं -

(1) देय शुल्को का विवरण-

(क) निरीक्षण शुल्क	= उपयोगित कुल आच्छादन X 11.00/- वर्गमी0	
	= रू0 31581.059 वर्गमी0 @ 11.00 प्रति वर्गमी0	= रू0 3,50,362.00
(ख) देय एफ.ए.आर. शुल्क	= $\frac{23674.056 - 14294.27}{2.5} \times 6000/-$ वर्गमी0 X .40	= रू0 90,02,679.00
(ग) शेल्टर फीस	= $\frac{281 \times (25+35)}{10} \times 6000.00 \times .50$	= रू0 50,58,000.00
	कुल देय शुल्क	= रू0 1,44,11,041.00

शर्तें:-

- (1) भवन के भूकम्परोधी होने के सम्बन्ध में स्ट्रैक्चरल सेफ्टी प्रमाण-पत्र प्रस्तुत करना होगा।
- (2) मुख्य अग्निशमन अधिकारी का सुरक्षा हेतु अनापत्ति प्रमाण-पत्र प्रस्तुत करना होगा।
- (3) समस्त निर्माण कार्य एन0बी0सी0-2005 के अनुसार पूर्ण करना होगा।
- (4) वृक्षारोपण हेतु 50 पेड़ प्रति हेक्टर की दर से रोपण कराना होगा।
- (5) पार्किंग स्थल का उपयोग किसी अन्य उपयोग नहीं किया जायेगा।
- (6) अस्थायी टीन शेड के निर्माण को स्थल से स्वयं हटाने हेतु पक्ष को शपथ-पत्र प्रस्तुत करना होगा।
- (7) जलापूर्ति- पानी की व्यवस्था द्युब बैल तथा स्टोरेज टैंक द्वारा न्यूनतम मापक 165 लीटर प्रति व्यक्ति प्रति दिन के अनुसार उपलब्ध करायी जायेगी।
- (8) ड्रेनेज- ड्रेनेज का निस्तारण मार्ग पर उपलब्ध नाले में करना होगा।
- (9) विद्युत आपूर्ति- प्रस्तावित मांग के सापेक्ष विद्युत आपूर्ति हेतु उ0प्र0, कार्पोरेशन लि0 की सहमति प्राप्त करनी होगी।
- (10) रूफटॉप रेनवाटर हार्वेस्टिंग- रूफटॉप रेनवाटर हार्वेस्टिंग की व्यवस्था मानचित्र में दर्शायी गयी है। व्यवस्था सुनिश्चित करने हेतु रू0 1.00 लाख की बैंक गारंटी प्राधिकरण में जमा करानी होगी।
- (11) * सोलर वाटर हीटिंग सिस्टम- सोलर वाटर हीटिंग सिस्टम हेतु भवन के डिजाईन में पाईपों का प्राविधान एवं छत पर संयंत्र उपयुक्त स्थान पर लगाया जायेगा।
- (12) प्रदूषण/पर्यावरण विभाग की अनापत्ति प्रस्तुत करनी होगी।

अतः उपरोक्तानुसार विकास शुल्क, निरीक्षण शुल्क, देय एफ.ए.आर. शुल्क तथा शेल्टर फीस हेतु कुल धनराशि रू0 1,44,11,041.00 को प्राधिकरण कोष में एक माह के अन्दर जमा कराने तथा उल्लेखित शर्तों को पूर्ण करना सुनिश्चित करें, ताकि मानचित्र स्वीकृत कर निर्गत किया जा सकें।

भवदीय,
[Signature]
जोन प्रभारी 25,
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण,
मुरादाबाद।