

वा0नि0 / मु0वा0नि0 / सचिव / आवास आयुक्त (म0)

कृपया वि0प0 पर संलग्न प्रस्तुत मैसर्स आर्किटेक्ट एवेन्यू लखनऊ (निजी आर्किटेक्ट कन्सलटेन्ट) के द्वारा परिषद की अवध विहार योजना लखनऊ के सेक्टर-7डी (सरयू इन्क्लेव) में समाजवादी आवास योजना के अर्न्तगत तैयार किये गये मानचित्रों का अवलोकन/ सन्दर्भ ग्रहण करना चाहें। अवगत कराना है कि मुख्य अभियन्ता के पत्रांक 3770/एस0ई0 (एच0क्यू0)167-168 दिनांक 14-9-2015 के माध्यम से पूर्व में दिनांक 16-2-2015 को स्वीकृत ले आउट प्लान में कतिपय संशोधनों हेतु आवास आयुक्त (म0) को प्रस्ताव प्रस्तुत किया गया जिसे आवास आयुक्त महोदय द्वारा दिनांक 9-9-2015 को स्वीकृत किया गया है। इसी क्रम में अधीक्षण अभियन्ता-मुख्यालय वृत्त द्वारा अपने पत्रांक 1188/वाई-15/48 दिनांक 4-11-2015 के माध्यम संशोधित मानचित्रों की संस्तुति सहित पत्र इस कार्यालय को प्रेषित किया गया है। वर्तमान में अवध विहार में प्रस्तावित ग्रुप हाउसिंग में निम्नानुसार संशोधन किये गये हैं :-

विवरण	भवनों का प्रकार/विवरण					Total
	EWS 40.64 Sqm.	LIG (A) 54.21 Sqm	LIG (B) 77.09 Sqm	MIG 113.16 Sqm	SFS HIG 142.92 Sqm	
पूर्व स्वीकृत	880 (S+13)	528 (S+13)	936 (S+13)	336 (S+12)	114 (S+12)	2824
वर्तमान में प्रस्तावित	768 (S+12)	208 (S+13)	984 (S+14)	488 (S+13)	192 (S+12)	2640

उपरोक्तानुसार मानचित्र में संशोधन करते हुए मैसर्स आर्किटेक्ट एवेन्यू लखनऊ (निजी आर्किटेक्ट कन्सलटेन्ट) के द्वारा मानचित्र प्रस्तुत किये गये हैं। प्रश्नगत प्रकरण में बेसिक एफ0ए0आर0 व क्रय योग्य एफ0ए0आर0 सहित 3.74 एवं भू-आच्छादन 34 प्रतिशत प्रस्तावित किया गया है। उल्लेखनीय है कि प्रकरण में पूर्व के अनुसार क्रय योग्य एफ0ए0आर0 के सापेक्ष धनराशि को योजना की लागत में समाहित करना होगा। साथ ही प्रकरण में 1960 नग फ्लेट्स का निर्माण समाजवादी आवास योजना के अर्न्तगत तथा 680 नग फ्लेट्स का निर्माण स्व वित्त पोषित योजना के अर्न्तगत किया जाना प्रस्तावित है। जिसका एफ0ए0आर0 कमशः 2.27 एवं 1.47 प्रस्तावित किया गया है। वांछित कार पार्किंग 2315 के सापेक्ष 2316 नग कार पार्किंग का प्राविधान दर्शाया गया है।

उपरोक्तानुसार संशोधित मानचित्र वि0प0 पर आपके समक्ष अवलोकनार्थ/ अनुमोदनार्थ/ हस्ताक्षरार्थ प्रस्तुत हैं।

[Signature]
05-11-15

[Signature] 05/11
अरविन्द देव आर्य
वास्तुविद नियोजक
इकाई-7

[Signature]
[Signature] 5/11/15
आवास आयुक्त

आर-म
ग्रुप निर्माण की कार्यवाही
अर्द्ध दी में
[Signature] 05/11