यमुना एक्सप्रेस-वे औद्योगिक विकास प्राधिकरण

FUTURE IS HERE
प्रथम तल, कमर्शियल कॉम्पलेक्स, ब्लाक पी–2, सै0–ओमेगा–1, ग्रेटर नोएडा, सिटी–201308 जनपद–गौतम बुद्ध नगर (उ0प्र0)

पत्रांक–वाई.ई.ए./नियोजन/1007/2024
दिनांक–23/04/2024

सेवा में,

M/s Royal Hometown Planners Pvt. Ltd.
Ground Floor, Tapasya Corp. Heights,
Sector-126, Noida -201303

महोदय,

कृपया अपने ऑनलाईन आवेदन दिनांक–12/04/2024 का सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें। आपके द्वारा भूखण्ड संख्या–जी.एच.–जी–02 सैक्टर–25 (एस0डी0जेड0) पर निर्मित भवनों के अधिभोग प्रमाण पत्र जारी किये जाने हेतु अनुरोध किया गया है।

कम्पलीशन से सम्बन्धित सक्षिप्त विवरण:–

भूखण्ड का कुल क्षेत्रफल	13,582.00 वर्गमीटर
अधिभोग प्रमाण पत्र हेतु आवेदित क्षेत्रफल	24512.404 वर्गमीटर।
अधिभोग हेतु प्रस्तावित कुल टावरों की संख्या	02 (B & D) & 01 Community Hall
अधिभोग हेतु प्रस्तावित टावरो के अन्तर्गत कुल यूनिटों की संख्या	236

अवगत कराना है कि M/s Royal Hometown Planners Pvt. Ltd. के भूखण्ड संख्या–जी.एच. जी–02 सैक्टर–25 (एस0डी0जेड0) पर निर्मित भवनों के अधिभोग प्रमाण पत्र हेतु किये गये आवेदन पर प्राधिकरण के अधिकारियो द्वारा स्थल निरीक्षण किया गया। आवेदित भवनों के विकास कार्य पंजीकृत वास्तुविद Mr. Amit Kumar CA/98/22706 व Mr. Shashank Dixit CA/2012/55854 द्वारा प्रस्तुत किये गये दस्तावेजो/परीक्षण के आधार पर कुल–236 भवनो का निर्माण किया गया है।

उक्त के क्रम में मुझे यह कहने का निर्देश हुआ है कि प्राधिकरण द्वारा किये गये स्थलीय निरीक्षण अधिभोग प्रमाण पत्र निम्न शर्तो के साथ जारी किया जा रहा हैं:–

1. संस्था द्वारा 1550 केवी0 के कनेक्शन हेतु अग्रिम 02 माह में कार्यवाही पूर्ण कर ली जायेगी, अन्यथा की दशा में संस्था के विरूद्व दण्डात्मक कार्यवाही की जायेगी।
2. प्राधिकरण द्वारा मैसर्स रॉयल होम टाउन प्लानर प्रा0 लि0 को सबलीज भूखण्ड संख्या–जी.एच.–जी–02, सैक्टर–25 में जो भूमि मा0 उच्च न्यायालय के स्थगनादेश से प्रभावित है अथवा जो भूमि संस्था के पक्ष में पूर्ण/विधिक रूप से हस्तांतरित नहीं है, उस पर कम्पलीशन जारी नहीं किया जा रहा है। उक्त भूमि पर कार्य सम्पन्न होने की स्थिति में समस्त जिम्मेदारी आवंटी संस्था की होगी।
3. यदि आवंटी द्वारा भूखण्ड/भवन में निरीक्षण की तिथि के बाद कुछ परिवर्तन किया/किये जाते है अथवा यमुना एक्सप्रेसवे बिल्डिग रेगुलेशन तथा डायरेक्शन/भवन विनियमावली के विरूद्व उ0 प्र0 औद्योगिक क्षेत्र विकास अधिनियम 1976 की धारा–10 के अन्तर्गत विधि संगत कार्यवाही की जायेगी।
4. भविष्य में भूखण्ड/भवन में बिल्डिंग रेगुलेशन तथा डायरेक्शन/ भवन नियमावली के अनुसार विस्तार का अलग से मानचित्र स्वीकृत कराने तथा उस भाग का अधिभोग पत्र नियमानुसार प्राप्त करना अनिवार्य होगा तथा उसका पूर्ण दायित्व सम्बन्धित आवंटी/भू स्वामी का होगा।
5. पर्यावरण, अग्निशमन विभाग व अन्य विभागों द्वारा निर्गत निर्देशों तथा लीज डीड/अलोटमेन्ट की नियम व शर्तो का अनुपालन सुनिश्चित करना होगा।

6. भविष्य में प्राधिकरण द्वारा अन्य सुविधा, विकास आदि के लिये कोई भी फीस/शुल्क मांगे जाने पर आवंटी द्वारा देय होगा।
7. प्राधिकरण मार्ग एवं सडक पर वाहनों की पार्किंग अनुमन्य नहीं होगी।
8. यमुना एक्सप्रेसवे भवन विनियमावली–2010, उ0प्र0 अपार्टमेन्ट एक्ट–2010, रेरा (Real Estate Regulation and Development Act) 2016, पर्यावरण विभाग/माननीय राष्ट्रीय हरित अधिकरण तथा अन्य सम्बन्धित राज्य व केन्द्र सरकार के लागू होने वाले सभी सम्बन्धित अधिनियमों एवं उसके अन्तर्गत नियमों/विनियमों/निर्देशों आदि (अध्यवाधिक यथा संशोधित एवं प्रभावी) का अनुपालन आवंटी संस्था पर बाध्यकारी होगा।
9. अधिभोग प्रमाण पत्र एवं अधिभोग हेतु जारी किये गये मानचित्र के विपरीत प्राधिकरण की पूर्व स्वीकृति प्राप्त किये गये बिना किसी प्रकार का परिवर्तन/परिवर्धन/संशोधन आदि किया जाना अनाधिकृत माना जायेगा तथा उसको ध्वस्त कर/हटाये जाने की विधिक कार्यवाही की जायेगी।
10. अधिभोग प्रमाण पत्र एवं अधिभोग हेतु जारी किये गये मानचित्र के विपरीत प्राधिकरण की पूर्व स्वीकृति प्राप्त किये गये बिना भवन जिस उपयोग हेतु प्रस्तावित किया गया है, के अन्यत्र उपयोग किये जाने पर नियमानुसार दण्डात्मक कार्यवाही की जायेगी।
11. अग्निशमन, लिफ्ट संचालन, वर्षा जल संचालन प्रणाली, जल संरक्षण व रिसाइकिलिंग, लैण्डस्केप/हरित क्षेत्र/खुला क्षेत्र/वृक्षारोपण, सीवरेज सिस्टम, कूडा एवं ठोस अपशिष्ट प्रबन्धन, पर्यावरणीय एवं प्रदूषण सम्बन्धी व्यवस्था व प्रणालियों आदि का रखरखाव व संचालन गुणवत्तापूर्वक करने के साथ हमेशा कार्यशील स्थिति में रखा जाना अनिवार्य होगा तथा इसके निमित्त प्राप्त किये गये अनापत्ति प्रमाण पत्रों में अंकित निर्देशों/शर्तों एवं प्रतिबन्धों आदि का पूर्णतया अनुपालन सुनिश्चित करना पूर्णतया बाध्यकारी होगा।
12. प्रश्नगत भूखण्ड पर लेबर सेस के सम्बन्ध में संस्था द्वारा प्रस्तुत शपथ पत्र में उल्लिखित कथनों का अनुपलान किया जाना अनिवार्य होगा, अन्यथा नियमानुसार कार्यवाही सुनिश्चित की जायेगी।
13. भविष्य में यदि फ्लैट केता द्वारा मानचित्र में बदलाव या किन्ही अन्य कारणों से असहमति व्यक्त की जाती है तो समस्त उत्तरदायित्व संस्था का होगा।
14. आरेखण की प्रति प्रस्तावित स्थल पर रखी जायेगी और मांग पर प्राधिकरण के किसी भी अधिकारी को उपलब्ध करायी जायेगी।
15. भवन विनियमावली के सभी प्राविधानो का अनुपालन आवंटी संस्था द्वारा सुनिश्चित किया जायेगा। अन्यथा की स्थिति में जारी अधिभोग प्रमाण पत्र को स्वतः निरस्त माना जायेगा।

संलग्नक समापन मानचित्रों की प्रति।

भवदीय,

23.4.24

प्रभारी महाप्रबन्धक–नियोजन

प्रतिलिपिः–

1. विषेश कार्याधिकारी (विद्युत) को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।
2. महाप्रबन्धक–परियोजना को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।
3. प्रबन्धक–सम्पत्ति को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

प्रभारी महाप्रबन्धक–नियोजन

BEETLE LAP
BY H&S

16 APR 2024
245119

To,

The Manager (Planning)

YEIDA

G.B. NAGAR

DATE 16/04/2024

Respected Sir,

Kindly take the reference of your Application Id: BM12042024**9254** dated 12.04.2024 regarding Occupancy certificate of (Block **B & D**) our Project **MS ROYAL HOMETOWN PLANNERS PVT. LTD.** at Plot No. **GH-G2**, Block - **SDZ** Sector– **25**, Yamuna Expressway G.B. Nagar, in order to that we are submitted copy of YEIDA Govt fees, Appendix 9 & 12, COA Certificate, Sanction Letter, NPCL Noc, Structure Stability Certificate, Fire Noc, EC, and corrected drawings, other related documents as asked by you .

Kindly process of our request.

For Royal Hometown Planners Private Limited

Authorised Signatory

Regards

MS ROYAL HOMETOWN PLANNERS PVT. LTD.

Plot No. GH-G2, Block - **SDZ** Sector– **25**

YEIDA, G.B.Nagar.

For Royal Hometown Planners Private Limited

Authorised Signatory

BEETLE LAP
BY H&S

To,

The Manager (Planning)

YEIDA

G.B. NAGAR

DATE 19/04/2024

19 APR 2024
245756

Respected Sir,

Kindly take the reference are our Application Id: BM12042024**9254** dated 12.04.2024 regarding Occupancy certificate of (Block **B & D**) our Project **MS ROYAL HOMETOWN PLANNERS PVT. LTD.** at Plot No. **GH-G2,** Block - **SDZ** Sector– **25,** Yamuna Expressway G.B. Nagar, in order to that we are submitted copy of **YEIDA Govt fees** (Layout Charges _For Revalidation & Revalidation Charges) other related documents as asked by you.

Kindly process of our request.

For ROYAL HOMETOWN PLANNERS PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

Regards

MS ROYAL HOMETOWN PLANNERS PVT. LTD.

Plot No. GH-G2, Block - **SDZ** Sector– **25**

YEIDA, G.B. Nagar.

ROYAL HOMETOWN PLANNERS PRIVATE LIMITED
MANAGED BY : HOME & SOUL
Corporate Office: Ground Floor, Tapasya Corp. Heights, Sector-126, Noida-201 301 U.P. (INDIA)
Registered Office: Shop No. 7, RBI Colony Market, Hauz Khas, New Delhi-110016
T. 0120 - 4263460, 4110942, 4287800
M. 9999980055 E. royalhometown.compaliance@gmail.com, info@homeandsoul.com W. homeandsoul.com
CIN: U45400DL2012PTC241259

ICICI Bank

NEFT/RTGS Challan

YAMUNA EXPRESSWAY INDUSTRIAL DEV AUTH

Account Number : ICL40412182523312

IFSC Code : ICIC0000103

Bank Name : ICICI Bank Ltd

Branch Name : RPC Mumbai

Date :12/04/2024

Total amount payable Rs :246006.00

Payment Details

PGAmount	246000.00
Convenience Fee	5.00
GST	0.90

Payer Details

Reference No	7583b5e293657654ad8f46477
SubMerchant Id	1234
Application No	212
Customer Name	MS ROYAL HOMETOWN PLANNERS PVT LTD
Mobile No	9810772776
Email Id	Finance@homeandsoul.in
Pay Mode	ONLINE
PropertyType	BHS
SchemeCode	GROUP HOUSING
Pocket Block	SDZ
Sector	25
Plot Size	13582
Transaction Id	7121067240412
Transaction Date	4/12/2024 11:33:46 AM
PGID	37493
PaymnetFor	14318
R1	R1
R2	R2
R3	R3

ICICI Bank Limited
Omega-1, Br., Greater Noida-201308
12 APR 2024
RECEIVED

Notes:

1. Please verify content of RTGS/NEFT instruction slip generated for accuracy.
2. Post taking print out of RTGS/NEFT instruction slip, visit to your bank for remitting the fund through RTGS/NEFT.
3. You may also add Account Number as payee in your Internet Banking for remitting the fund through RTGS/NEFT.
4. Please do not change any of the contents on slip manually. ICICI Bank reserves right to refuse payment if same is different from content of instruction slip generated from portal.
5. The instruction slip will become invalid post expiry of last payment date or generation of fresh instruction slip or selection of option to change channel of payment.
6. For refund /claim, please contact the Merchant.

Customer Copy (To be filled by Bank official)

Transaction ID : 240412182523312

Date : 12/04/2024

Paymode : NEFT/RTGS Challan

Amount Collected : 246006.00

Contact Us

ibcmsdesk@icicibank.com

Please check the status of the payment by login to

https://www.eazypay.icicibank.com/Transaction Status/

ICICI Bank

NEFT/RTGS Challan

YAMUNA EXPRESSWAY INDUSTRIAL DEV AUTH

Account Number : ICL40412182523536

IFSC Code : ICIC0000103

Bank Name : ICICI Bank Ltd

Branch Name : RPC Mumbai

Date :12/04/2024

Total amount payable Rs :12506.00

Payment Details

PGAmount	12500.00
Convenience Fee	5.00
GST	0.90

Payer Details

Reference No	389452dcbb5d8429f6 430426
SubMerchant Id	1234
Application No	212
Customer Name	MS ROYAL HOMETOWN PLANNERS PVT LTD
Mobile No	9810772776
Email Id	Finance@homeandsoul.in
Pay Mode	ONLINE
PropertyType	BHS
SchemeCode	GROUP HOUSING
Pocket Block	SDZ
Sector	25
Plot Size	13582
Transaction Id	1408502240412
Transaction Date	4/12/2024 11:35:00 AM
PGID	37495
PaymnetFor	14318
R1	R1
R2	R2
R3	R3

Notes:

1. Please verify content of RTGS/NEFT instruction slip generated for accuracy.
2. Post taking print out of RTGS/NEFT instruction slip, visit to your bank for remitting the fund through RTGS/NEFT.
3. You may also add Account Number as payee in your Internet Banking for remitting the fund through RTGS/NEFT.
4. Please do not change any of the contents on slip manually. ICICI Bank reserves right to refuse payment if same is different from content of instruction slip generated from portal.
5. The instruction slip will become invalid post expiry of last payment date or generation of fresh instruction slip or selection of option to change channel of payment.
6. For refund /claim, please contact the Merchant.

Customer Copy (To be filled by Bank official)

Transaction ID : 240412182523536 Date : 12/04/2024

Paymode : NEFT/RTGS Challan Amount Collected : 12506.00

Contact Us

ibcmsdesk@icicibank.com

Please check the status of the payment by login to

https://www.eazypay.icicibank.com/Transaction Status/

Thank you Your payment towards **YAMUNA EXPRESSWAY INDUSTRIAL DEV AUTH** amounted to Rs.**12506** under the invoice Customer was successful.

Payment Details

Payer Details

ICICI Bank Limited
Omega-1, Br., Greater Noida-201308
12 APR 2024
RECEIVED

Transaction Date	Narration / Particular	Type	Debit
12-04-2024	N/LayoutFee1204202/YAMUNA EXPRESS/INDBN12045278962	Debit	12,506.00
12-04-2024	R/CompletionFee120/YAMUNA E/INDBR32024041200997627	Debit	246,006.00