



उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद
कार्यालय वास्तुविद नियोजक
वास्तुकला एवं नियोजन इकाई-3
नीलगिरी काम्पलेक्स, इन्दिरा नगर, लखनऊ।

Email-ap3@upavp.comप०सं०- 4196
सेवा में,

वा०नि०-3

दिनांक 27/12/24

अधिसासी अभियन्ता,
निर्माण खण्ड अयोध्या-1,
उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद,
आफिस काम्पलेक्स, अंगूरीबाग,
अयोध्या।

विषय:-प्रधानमंत्री आवास योजना(शहरी) के अन्तर्गत ग्राम बड़ेल तहसील नवाबगंज जनपद बाराबंकी में प्रस्तावित 288 नग जी+3 प्रकार के दुर्बल आय वर्ग के भवनों हेतु निर्गत ले-आउट प्लान में वैद्यता तिथि अंकित करने के सम्बन्ध में।

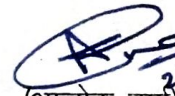
महोदय,

उपरोक्त विषयक कृपया अपने पत्रांक-1481 दिनांक-13.12.2024 का सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें। जिसके द्वारा प्रधानमंत्री आवास योजना(शहरी) के अन्तर्गत ग्राम बड़ेल तहसील नवाबगंज जनपद बाराबंकी में प्रस्तावित 288 नग (जी+3) प्रकार के दुर्बल आय वर्ग के भवनों हेतु पूर्व निर्गत ले-आउट प्लान में वैद्यता तिथि अंकित कर ले-आउट प्लान उपलब्ध कराने का अनुरोध किया गया है।

अतः प्रेषित प्रस्ताव के क्रम में रेरा पंजीकरण हेतु मानचित्र में चिन्हांकित परियोजना के निर्माण/विकास हेतु वैद्यता अवधि (पांच वर्ष हेतु) दिनांक-10.07.2023 से दिनांक-09.07.2028 तक अंकित करते हुए मुख्य वास्तुविद नियोजक(म०) द्वारा अनुमोदित ले-आउट प्लान की प्रति आपको अग्रिम आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है।

संलग्नक-उपरोक्तानुसार।

भवदीय


(आलोक वर्मा)
27/12/24


dc 27
वास्तुविद नियोजक

प०सं०- 4196

तद्दिनांक 27/12/24

प्रतिलिपि:-निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।(मैसिज बोर्ड द्वारा)

1. मुख्य वास्तुविद नियोजक, वास्तुकला एवं नियोजन अनुभाग, उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद।
2. अधीक्षण अभियन्ता, अयोध्या वृत्त, उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद, आफिस काम्पलेक्स, अंगूरीबाग अयोध्या।


27/12/24
dc 27
वास्तुविद नियोजक

LAND USE ANALYSIS

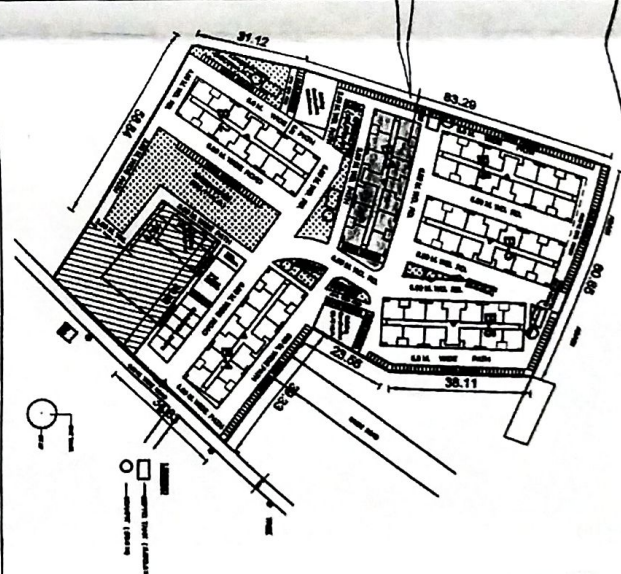
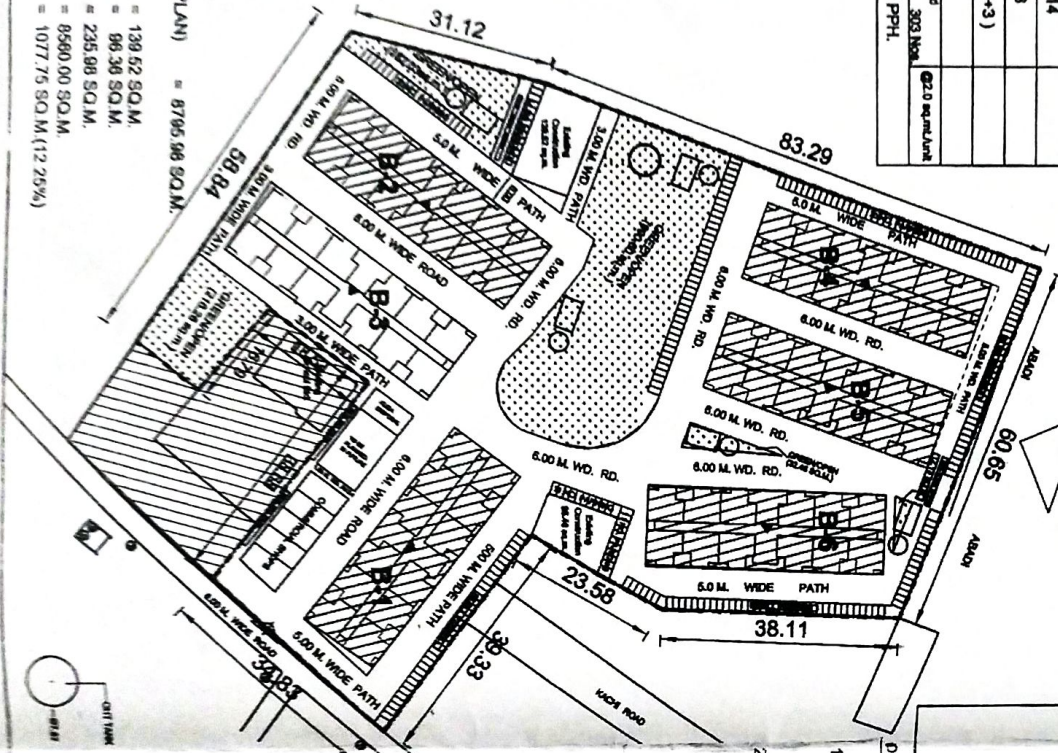
TOTAL PROJECT AREA = 8560.00 sqm.

Landuse	Area in sqm.	%Age.
Residential (Ground coverage)	2433.04 SQ.M.	28.65%
Commercial	127.29 SQ.M.	1.48%
Green / Open	1433.50 SQ.M.	16.74%
Roads & Parking	4440.81 SQ.M.	51.90%
KUDA DISPOSAL	28.32 SQ.M.	0.33%
TO BE PLANNED IN FUTURE	77.04 SQ.M.	0.90%
Total	8560.00 SQ.M.	100.00%

PLINTH AREA OF ONE UNIT = 28.16 SQ.M.
 CARPET AREA OF ONE UNIT = 22.77 SQ.M.
 CIRCULATION AREA OF ONE FL = 71.08 SQ.M.
 SUPER AREA OF ONE UNIT = 34.07 SQ.M.

ITEM	ACHIEVED	REMARKS
PLANT AREA	8560.00 SQ.M.	
GR. COVERAGE (01 BLOCK)	408.84 SQ.M.	
GR. COVERAGE	2453.04 SQ.M.	28.65%
F.A.R.	1.14	
UNITS IN 01 BLOCK	48	
NOS. OF BLOCKS	6 (G+3)	
NO. OF UNITS	288 Nos.	
PARKING	288 Nos.	02.0 sqm/Unit
POPULATION DENSITY	1682 PPH.	

- AREA ANALYSIS**
- 01. TOTAL PLOT AREA (AS/SURVEY PLAN) = 8796.96 SQ.M.
 - 02. EXISTING BUILDING
 - A). GODOWN AREA = 139.52 SQ.M.
 - B). TIN SHED & BOUNDARY WALL = 96.36 SQ.M.
 - 03. EXIST. BUILDING AREA (A+B) = 235.98 SQ.M.
 - 05. NET PLOT AREA (01-03) = 8560.00 SQ.M.
 - 06. GREEN PROPOSED = 1077.75 SQ.M. (12.25%)



DR. No. - **APPROVED LAY OUT PLAN-21-12-2018**
 APD/UR/3/10P/PMAY/BARABANKI/COR-4/C.D.-4/163/
 Keda. No. /COR-4-86/12/1971

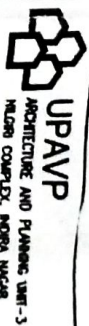
1. यहाँ निर्माण एवं विकास उपविधि के प्रकर 2.1.5(1) के अनुसार मानचित्र में निर्माण/विकास हेतु एक बार दी गई अनुज्ञा प्राप्त एवं के लिए वैध होती है।
 2. अतः उक्त मानचित्र में निर्माण/विकास हेतु वैधाना अवधि ति-नं-10.07.2023 से ति-नं-09.07.2028 तक है।

निर्माण हेतु प्राप्ति

गोदाविदास
 ₹10000/रि
 शशीश्री
 शशीश्री
 शशीश्री

LEGEND

- - BHPD TANK (80000 M)
- - GODOWN (800 M)



PM AY

WARD NO.	FAZLABAD
DISTT.	BARABANKI
VILLAGE NO.	1682 (M.)
VILLAGE	BARAI
AREA	0.8580 HECTARE
RESIDENTIAL UNITS	0.8580 HECTARE
DRG. NO.	288 UNITS

APD/UR/3/10P/PMAY/BARABANKI/COR-4/C.D.-4/163/
 Pr. No - 11/7/23

NOTE:-
 1. THIS LAY OUT PLAN FOR CHANGE THE POSITION OF BLOCK 3 UNDER PMAY SCHEME HAS BEEN REVISED ON THE BASIS OF INFORMATION GIVEN BY EXECUTIVE ENGINEER C.D. AYODHYA-01 WIDE HIS LETTER NO. 1680/W-6542 DATED 01.12.2022.
 2. THIS LAY OUT PLAN HAS BEEN FINALIZED ON THE BASIS OF FEASIBILITY RECEIVED BY E.E. C.D. AYODHYA AND S.E. AYODHYA CIRCLE WIDE HIS LETTER NO. 149/W-604 DATED 26.01.2023 AND S.E./GORAKHPUR ZONE WIDE HIS LETTER NO. 53 DATED 15.02.2023.

EXISTING BLOCK — [Hatched Box]
 REVISED BLOCK — [Empty Box]

PROPOSED LAYOUT PLAN OF HOUSES UNDER PRADHAN MANTRI AVAS YOJNA AT BARAI DISTT.-BARABANKI, UTTAR PRADESH

DATE : 05.07.2023



Kam Kumar D/M.(Cvnl)	<i>[Signature]</i> 5/7/23
Anshu Chaturvedi Dn. Avk	<i>[Signature]</i> 5.07.2023
Asst. Architect Planner Atok Kumar Verma R. No. 14, Ring (Government), AITP Architect Planner	<i>[Signature]</i> 16/7/2023
Sujeet Kashyap R. No. 14, Ring (Government), AITP S. Architect Planner	<i>[Signature]</i> 16/7/2023
Ranjit Prasad A/As Avyakt	<i>[Signature]</i>