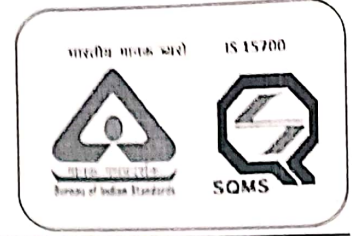


IS 15700:2018



उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद  
कार्यालय वास्तुविद नियोजक  
वास्तुकला एवं नियोजन इकाई-पंचम  
नीलगिरी काम्पलेक्स, द्वितीय तल, इन्दिरा नगर,  
लखनऊ-226016



पत्र सं.- 344  
सेवा में,

/वा०नि०-5/जा०वि०यो०/रेरा/72

दिनांक- 13-02-2024

अधिकासी अभियन्ता,  
निर्माण खण्ड, मेरठ-1,  
उ० प्र० आवास एवं विकास परिषद,  
ऑफिस काम्पलेक्स, सेक्टर-09, शास्त्रीनगर, मेरठ ।

**विषय:-** परिषद की जागृति विहार (विस्तार) योजना संख्या-11, मेरठ के सेक्टर-8ए में प्रधानमंत्री आवास योजना के अन्तर्गत 96 नग भवनों का निर्माण कार्य (पंजीकरण संख्या-UPRERAJ930149) की समयवृद्धि हेतु तलपट मानचित्र की वैधता अवधि बढ़ायें जाने के सम्बन्ध में ।

महोदय,

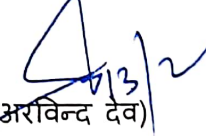
उपरोक्त विषयक कृपया अपने पत्रांक-262/अधि०अभि०/नि०ख०-01/वाई-15/17 दिनांक-09.02.2024 का सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें, जिसके माध्यम से परिषद की जागृति विहार (विस्तार) योजना संख्या-11, मेरठ के सेक्टर-8ए में प्रधानमंत्री आवास योजना के अन्तर्गत 96 नग भवनों का निर्माण कार्य (पंजीकरण संख्या-UPRERAJ930149) की समयवृद्धि हेतु तलपट मानचित्र की वैधता अवधि बढ़ायें जाने का अनुरोध किया गया है।

उक्त के क्रम में:-

1. भवन निर्माण एवं विकास उपविधि-2018 के प्रस्तर 2.1.5 एवं 3.1.5 के अनुसार ले-आउट प्लान में हरे रंग से चिन्हांकित सम्पत्तियों के निर्माण हेतु वैधता अवधि रेरा के पंजीकरण हेतु निर्गत की जा रही है।
2. मानचित्र वैधता अवधि दिनांक-13.02.2024 से दिनांक-12.02.2029 तक।

संलग्नक:-उपरोक्तानुसार।

भवदीय,

  
(अरविन्द देव)

वास्तुविद नियोजक


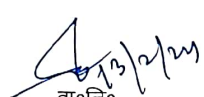

पृ० सं०. / उक्त / दिनांक-

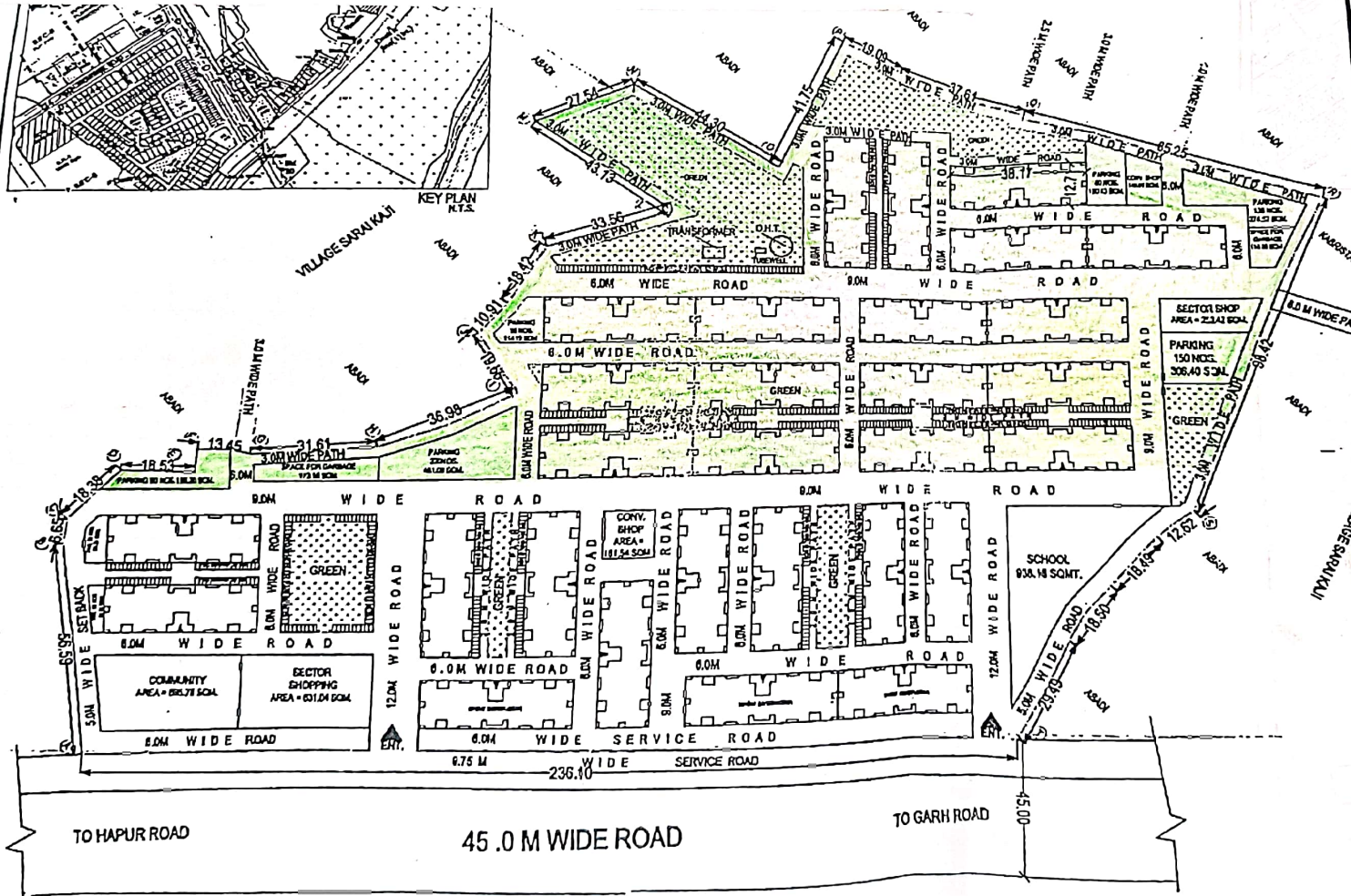
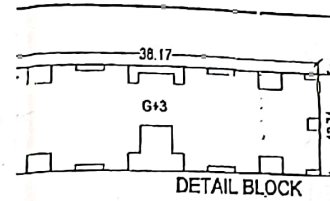
प्रतिलिपि:- निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित- (द्वारा मैसेज बोर्ड)


1. उप आवास आयुक्त, मेरठ जोन, उ० प्र० आवास एवं विकास परिषद, ऑफिस काम्पलेक्स, शास्त्रीनगर, मेरठ।
2. अधीक्षण अभियन्ता-मेरठ वृत्त, उ० प्र० आवास एवं विकास परिषद, ऑफिस काम्पलेक्स, सेक्टर-9, शास्त्री नगर, मेरठ ।

वास्तुविद नियोजक

1. भवन निर्माण एवं विकास उपविधि-2018 के प्रस्तर 2.1.5 एवं 3.1.2 के अनुसार ले-आउट में हरे रंग से चिह्नित सम्पत्तियों के निर्माण हेतु वैद्यता अवधि रेरा पंजीकरण हेतु निर्गत की जा रही है।
2. मानचित्र वैद्यता अवधि दिनांक-13.02.2024 से दिनांक-12.02.2029 तक।

 स०वा०नि०	 वा०नि०	 मु०वा०नि०
---	---	---




**UPAVP**  
 ARCHITECTURAL AND PLANNING UNIT - I  
 OBJECT COMPLEX STRUCTURE  
 SHANSHI NAGAR, MEERUT

DWG. NO. \_\_\_\_\_

1. THIS PART LAY OUT PLAN HAS BEEN PREPARED ON THE BASIS OF INFORMATION GIVEN BY EX. EN. C.D.-6 MEERUT VIDE HIS LETTER NO.- 1511 / DATED - 17/09/2018.

2. THIS PART LAY OUT PLAN HAS BEEN FINALIZED ON BASIS FEASIBILITY GIVEN BY EX. EN. - C.D. - 8 VIDE HIS LETTER NO 1583 / EX. EN. / C.D. - 6 / Y-2 / 138 DATED 28 / 09 / 2018 & LETTER NO-1822 / EX. EN. / C.D.-6 / Y-2 / 141 DATED-03 / 10 / 2018

---

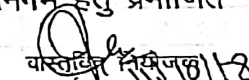
**AREA STATEMENT PMAY HOUSES**

TOTAL LAND AREA	= 40248.41 SQ.MT.
BLOCK AREA	= 11856.36 SQMT.
F.A.R.	= 1.18(47425.44 SQMT.)
GROUND COVERAGE	= 29.46% (11856.36 SQMT.)
DENSITY	= 346 UNITS/HEC.
COMUNITY CENTRE AREA	= 695.76 SQMT.
SECTOR SHOPPING	= 884.45 NOS.
CONV. SHOPS	= 301.55 SQMT.
SCHOOL AREA	= 938.16 SQMT.
GREEN AREA	= 4093.60 SQMT.(10.17%)
TWO WHEELER PARKING	= 1432 NOS.

---

1. NOS. OF FLOORS	= G+3
2. NOS. OF UNITS	= 12X4=48
3. NOS. OF BLOCK	= 29
4. NOS. OF UNITS	= 48X29 = 1392
5. TOTAL POPULATION	= 1392X5 = 6960 PERSONS

निर्माण हेतु प्रमाणित स० नि०

  
 वास्तुविज्ञान विभाग, मेरठ  
 इकाई प्रथम, मेरठ

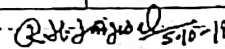
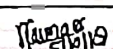
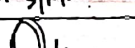
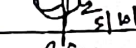

---

**SCHEME:** JAGRITI VIHAR (VISTAR) YONNA NO.-11 MEERUT.

**PROJECT:** P.M.A.Y. AT 45.0 MT. WIDE MASTER PLAN ROAD MEERUT.

**SCALE:** \_\_\_\_\_

**DATE:** 04/10/2018

R.H. JAISWAL ARCHITECT ASSISTANT	 5/10/18
VIKAS KUMAR ASSTT ARCHITECT PLANNER	 5/10/18
S.J. YADAV ARCHITECT PLANNER	 5/10/18
S.K. RAIZANI CHIEF ARCHITECT PLANNER	 01/10/18
AJAY CHAUHAN IAS AVAS AYUKT	 5/10/18

Scanned with OKEN Scanner