

गो. वि.प्रा.
अनुभाग
पत्रावली सं०

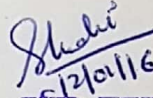
टीपें और आज्ञायें

प्रभारी नियोजन

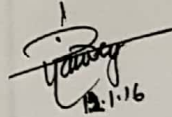
कृपया गौरीम विहार विस्तार आवासीय योजना के अन्तर्गत शासन की "समाजवादी आवास योजना" नीति के तहत "वशुन्धरा इन्कलेव आवास योजना" के पूर्व अनुमादित मानचित्र में उपाध्यक्ष महोदय द्वारा दिये गये निर्देशों के क्रम में अन्तिम रूप से संशोधन करते हुये "वशुन्धरा इन्कलेव आवास योजना फेज-प्रथम, द्वितीय एवं तृतीय" का तलपट मानचित्र तैयार किया गया है।

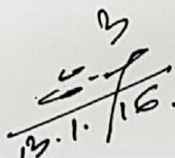
जिसमें M.I.G. FLATS (S+3) हेतु कुल 40 BLOCKS कुल 480 FLATS के साथ L.I.G. FLATS (G+3) के 03 BLOCK कुल 48 FLATS दिये गये हैं। साथ ही 0.89% school, 7.31% commercial, 15.12% park के साथ 1.17% garbage स्थल का प्राविधान किया गया है।

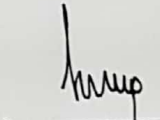
अतः अन्तिम रूप से तैयार किये गये "वशुन्धरा इन्कलेव आवास योजना फेज-प्रथम, द्वितीय एवं तृतीय" के तलपट मानचित्र को अनुमोदित किये जाने हेतु सहमति की दशा में उपाध्यक्ष महोदय के हस्ताक्षरार्थ अग्रसारित करने का कष्ट करें।

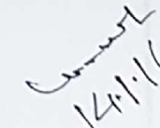

12/01/16
मुदित कुमार वर्मा
मानचित्रक


12-1-16
आशीष कुमार
मानचित्रक


12-1-16


13.1.16.
अधिकांश अभियन्ता
बोरखपुर विकास प्राधिकरण
बोरखपुर


13/01/16
CF


14.1.16
अधिव
बोरखपुर विकास प्राधिकरण
बोरखपुर


14/01/16.

टीपें और आज्ञायें

प्रभाषी नियोजन

प्राधिकरण बोर्ड के 100वीं बैठक में मद सं० 100.09 पर "गौतम विहार विस्तार आवासीय योजना में रिक्त 13.32 एकड़ भूमि में रामगढ़ हाईट्स मल्टी स्टोरी के स्थान पर एस०+३ भवन बनाये जाने हेतु तलपट मानचित्र एवं ड्राइंग डिजाइन के अनुमोदन हेतु प्रस्ताव प्रस्तुत किया गया। जिस पर बोर्ड द्वारा निर्णय लिया गया कि "94वीं बैठक के प्रस्ताव सं० 94.07 में समूह आवास एवं सिटी व्यू लैण्ड मार्क अपार्टमेंट/रामगढ़ हाईट्स के संबंध में दी गई स्वीकृति को निरस्त करते हुये उक्त स्थल पर प्रथम चरण में राज्य सरकार की नीति अफोर्डेबल हाउसिंग नीति/समाजवादी आवास योजना के अन्तर्गत भवन निर्माण एवं अन्य प्रस्तावित निर्माण/विकास कार्य नियमानुसार कराये जाने की अनुमति प्रदान की गई।"

जिसके क्रम गौतम विहार विस्तार आवासीय योजना में रिक्त 13.32 एकड़ भूमि के भाग पर वसुन्धरा इन्कलेव फेज-प्रथम का तलपट मानचित्र एवं ड्राइंग डिजाइन प्राधिकरण द्वारा आर्किटेक्ट श्री अनुपम अग्रवाल से तैयार कराकर उपलब्ध कराया गया, जिसे उपाध्यक्ष महोदय द्वारा दिनांक: 22.01.2015 को अनुमोदित किया गया।

इसी प्रकार पूर्व की भाँति वसुन्धरा इन्कलेव फेज-द्वितीय का तलपट मानचित्र एवं ड्राइंग डिजाइन आर्किटेक्ट श्री अनुपम अग्रवाल से तैयार कराकर उपलब्ध कराया गया है, जिसमें फेज-प्रथम को सम्मिलित करते हुये सम्पूर्ण 13.32 एकड़ भूमि पर तलपट मानचित्र तैयार किया गया है। जिसमें कुल (240+240) 480 फ्लैट बनाये जाने का प्राविधान है, जिसमें कुल जनसंख्या 2400 है, जिस पर सामुदायिक सुविधाओं तथा अन्य उपयोगों/क्रियाओं हेतु मानक निम्नवत् है:-

क्र० सं०	सामुदायिक सुविधाओं हेतु निम्न मानकों के अनुसार प्राविधान किए जायेंगे
1	नर्सरी स्कूल 2500 जनसंख्या पर-1 न्यूनतम 500 वर्ग मी० 509.41 वर्ग मी०
2	सुविधाजनक दुकान 400 व्यक्तियों पर-1 दुकान ----- 2692.38 वर्ग मी०
3	सेक्टर शापिंग 200 व्यक्तियों पर-1 दुकान ----- (5 कियास्क सहित)
4	गार्बेज स्थल 500 व्यक्तियों पर-1 न्यूनतम 150 वर्ग मी० 810.28 वर्ग मी०
5	सार्वजनिक शौचालय 50 व्यक्तियों पर-1 डब्लू.सी. सीट 0.675 वर्ग मी० 100.00 वर्ग मी० 200-300 व्यक्तियों पर-1 यूरीनल यूनिट 0.30 वर्ग मी०

इस साथ 16.85 प्रतिशत पार्क, तथा 2940.46 वर्ग मीटर भूमि भविष्य हेतु आरक्षित भी किया गया है।

अतः पूर्व स्वीकृति तलपट मानचित्र को निरस्त करते हुये वर्तमान में तैयार कराये गये तलपट मानचित्र को सहमति की दशा में उपाध्यक्ष महोदय के अनुमोदनार्थ अग्रसारित करने का कष्ट करें।

Handwritten signatures and dates:
 18.5.15
 18.5.15
 18.5.15
 18.5.15
 18.5.15

1st PHASE 2nd PHASE

PARK-5
1871.04 SQM.

GARBAGE COL.-4
295.72 SQM.

PARK-1
689.90 SQM.

GARBAGE COL.-3
178.70 SQM.

ROAD 12 M. WIDE

GARBAGE COL.-2
194.61 SQM.
PUBLIC UTILITIES
-100.00 SQM.

GARBAGE COL.-1
241.25 SQM.

1st PHASE 2nd PHASE

NO. OF PLOTS	NO. OF BLOCKS	NO. OF FLATS IN EACH BLOCK	TOTAL NO. OF FLATS	TOTAL CO. COVERED AREA (ONE BLOCK ONLY)	NO. OF BLOCKS	TOTAL COVERED AREA (FOR P.A.R. ONLY)
100	11	12	132	388.5211 (421.42)	4	421.42 (1281.14)
100	11	12	132	388.5211 (421.42)	4	421.42 (1281.14)
100	11	12	132	388.5211 (421.42)	4	421.42 (1281.14)
100	11	12	132	388.5211 (421.42)	4	421.42 (1281.14)
100	11	12	132	388.5211 (421.42)	4	421.42 (1281.14)
100	11	12	132	388.5211 (421.42)	4	421.42 (1281.14)
100	11	12	132	388.5211 (421.42)	4	421.42 (1281.14)
100	11	12	132	388.5211 (421.42)	4	421.42 (1281.14)
100	11	12	132	388.5211 (421.42)	4	421.42 (1281.14)
100	11	12	132	388.5211 (421.42)	4	421.42 (1281.14)

PROPOSED LAY-OUT PLAN FOR VASUNDHARA ENCLAVE PH-I&II AT GAUTAM VIHAR EXTENSION SCHEME, AT RAMGARH TAL PARIYOJANA GORAKHPUR.

AREA DETAIL

1-	TOTAL PLOT AREA (13.32 Ac.) -	53899.00 sqm. (100 %)
2-	UNDER RESIDENCE	25170.70 sqm. (46.05%)
3-	UNDER NURSERY SCHOOL	509.41 sqm. (1.61 %)
4-	UNDER COMMERCIAL	2692.48 sqm. (5.00 %)
5-	UNDER GARBAGE/PUBLIC UTILITIES -	910.28 sqm. (1.69 %)
6-	UNDER ROAD	12588.40 sqm. (23.35%)
7-	UNDER PARK	9087.27 sqm. (16.85%)
8-	RESERVE FOR FUTURE	2940.46 sqm. (5.45 %)

