

PLATE NO.	DATE RECEIVED	PLATE NO. ON FILE	DATE FILED	STATUS
CONFIDENTIAL - C				
100	10/10/1971	100-1	10/10/1971	100-1
101	10/10/1971	101-1	10/10/1971	101-1
102	10/10/1971	102-1	10/10/1971	102-1
103	10/10/1971	103-1	10/10/1971	103-1
104	10/10/1971	104-1	10/10/1971	104-1
105	10/10/1971	105-1	10/10/1971	105-1
106	10/10/1971	106-1	10/10/1971	106-1
107	10/10/1971	107-1	10/10/1971	107-1
108	10/10/1971	108-1	10/10/1971	108-1
109	10/10/1971	109-1	10/10/1971	109-1
110	10/10/1971	110-1	10/10/1971	110-1
111	10/10/1971	111-1	10/10/1971	111-1
112	10/10/1971	112-1	10/10/1971	112-1
113	10/10/1971	113-1	10/10/1971	113-1
114	10/10/1971	114-1	10/10/1971	114-1
115	10/10/1971	115-1	10/10/1971	115-1
116	10/10/1971	116-1	10/10/1971	116-1
117	10/10/1971	117-1	10/10/1971	117-1
118	10/10/1971	118-1	10/10/1971	118-1
119	10/10/1971	119-1	10/10/1971	119-1
120	10/10/1971	120-1	10/10/1971	120-1
121	10/10/1971	121-1	10/10/1971	121-1
122	10/10/1971	122-1	10/10/1971	122-1
123	10/10/1971	123-1	10/10/1971	123-1
124	10/10/1971	124-1	10/10/1971	124-1
125	10/10/1971	125-1	10/10/1971	125-1
126	10/10/1971	126-1	10/10/1971	126-1
127	10/10/1971	127-1	10/10/1971	127-1
128	10/10/1971	128-1	10/10/1971	128-1
129	10/10/1971	129-1	10/10/1971	129-1
130	10/10/1971	130-1	10/10/1971	130-1
131	10/10/1971	131-1	10/10/1971	131-1
132	10/10/1971	132-1	10/10/1971	132-1
133	10/10/1971	133-1	10/10/1971	133-1
134	10/10/1971	134-1	10/10/1971	134-1
135	10/10/1971	135-1	10/10/1971	135-1
136	10/10/1971	136-1	10/10/1971	136-1
137	10/10/1971	137-1	10/10/1971	137-1
138	10/10/1971	138-1	10/10/1971	138-1
139	10/10/1971	139-1	10/10/1971	139-1
140	10/10/1971	140-1	10/10/1971	140-1
141	10/10/1971	141-1	10/10/1971	141-1
142	10/10/1971	142-1	10/10/1971	142-1
143	10/10/1971	143-1	10/10/1971	143-1
144	10/10/1971	144-1	10/10/1971	144-1
145	10/10/1971	145-1	10/10/1971	145-1
146	10/10/1971	146-1	10/10/1971	146-1
147	10/10/1971	147-1	10/10/1971	147-1
148	10/10/1971	148-1	10/10/1971	148-1
149	10/10/1971	149-1	10/10/1971	149-1
150	10/10/1971	150-1	10/10/1971	150-1
151	10/10/1971	151-1	10/10/1971	151-1
152	10/10/1971	152-1	10/10/1971	152-1
153	10/10/1971	153-1	10/10/1971	153-1
154	10/10/1971	154-1	10/10/1971	154-1
155	10/10/1971	155-1	10/10/1971	155-1
156	10/10/1971	156-1	10/10/1971	156-1
157	10/10/1971	157-1	10/10/1971	157-1
158	10/10/1971	158-1	10/10/1971	158-1
159	10/10/1971	159-1	10/10/1971	159-1
160	10/10/1971	160-1	10/10/1971	160-1
CONFIDENTIAL - C				
161	10/10/1971	161-1	10/10/1971	161-1
162	10/10/1971	162-1	10/10/1971	162-1
163	10/10/1971	163-1	10/10/1971	163-1
164	10/10/1971	164-1	10/10/1971	164-1
165	10/10/1971	165-1	10/10/1971	165-1
166	10/10/1971	166-1	10/10/1971	166-1
167	10/10/1971	167-1	10/10/1971	167-1
168	10/10/1971	168-1	10/10/1971	168-1
169	10/10/1971	169-1	10/10/1971	169-1
170	10/10/1971	170-1	10/10/1971	170-1
171	10/10/1971	171-1	10/10/1971	171-1
172	10/10/1971	172-1	10/10/1971	172-1
173	10/10/1971	173-1	10/10/1971	173-1
174	10/10/1971	174-1	10/10/1971	174-1
175	10/10/1971	175-1	10/10/1971	175-1
176	10/10/1971	176-1	10/10/1971	176-1
177	10/10/1971	177-1	10/10/1971	177-1
178	10/10/1971	178-1	10/10/1971	178-1
179	10/10/1971	179-1	10/10/1971	179-1
180	10/10/1971	180-1	10/10/1971	180-1
181	10/10/1971	181-1	10/10/1971	181-1
182	10/10/1971	182-1	10/10/1971	182-1
183	10/10/1971	183-1	10/10/1971	183-1
184	10/10/1971	184-1	10/10/1971	184-1
185	10/10/1971	185-1	10/10/1971	185-1
186	10/10/1971	186-1	10/10/1971	186-1
187	10/10/1971	187-1	10/10/1971	187-1
188	10/10/1971	188-1	10/10/1971	188-1
189	10/10/1971	189-1	10/10/1971	189-1
190	10/10/1971	190-1	10/10/1971	190-1
191	10/10/1971	191-1	10/10/1971	191-1
192	10/10/1971	192-1	10/10/1971	192-1
193	10/10/1971	193-1	10/10/1971	193-1
194	10/10/1971	194-1	10/10/1971	194-1
195	10/10/1971	195-1	10/10/1971	195-1
196	10/10/1971	196-1	10/10/1971	196-1
197	10/10/1971	197-1	10/10/1971	197-1
198	10/10/1971	198-1	10/10/1971	198-1
199	10/10/1971	199-1	10/10/1971	199-1
200	10/10/1971	200-1	10/10/1971	200-1
CONFIDENTIAL - C				
201	10/10/1971	201-1	10/10/1971	201-1
202	10/10/1971	202-1	10/10/1971	202-1
203	10/10/1971	203-1	10/10/1971	203-1
204	10/10/1971	204-1	10/10/1971	204-1
205	10/10/1971	205-1	10/10/1971	205-1
206	10/10/1971	206-1	10/10/1971	206-1
207	10/10/1971	207-1	10/10/1971	207-1
208	10/10/1971	208-1	10/10/1971	208-1
209	10/10/1971	209-1	10/10/1971	209-1
210	10/10/1971	210-1	10/10/1971	210-1
211	10/10/1971	211-1	10/10/1971	211-1
212	10/10/1971	212-1	10/10/1971	212-1
213	10/10/1971	213-1	10/10/1971	213-1
214	10/10/1971	214-1	10/10/1971	214-1
215	10/10/1971	215-1	10/10/1971	215-1
216	10/10/1971	216-1	10/10/1971	216-1
217	10/10/1971	217-1	10/10/1971	217-1
218	10/10/1971	218-1	10/10/1971	218-1
219	10/10/1971	219-1	10/10/1971	219-1
220	10/10/1971	220-1	10/10/1971	220-1
221	10/10/1971	221-1	10/10/1971	221-1
222	10/10/1971	222-1	10/10/1971	222-1
223	10/10/1971	223-1	10/10/1971	223-1
224	10/10/1971	224-1	10/10/1971	224-1
225	10/10/1971	225-1	10/10/1971	225-1
226	10/10/1971	226-1	10/10/1971	226-1
227	10/10/1971	227-1	10/10/1971	227-1
228	10/10/1971	228-1	10/10/1971	228-1
229	10/10/1971	229-1	10/10/1971	229-1
230	10/10/1971	230-1	10/10/1971	230-1
231	10/10/1971	231-1	10/10/1971	231-1
232	10/10/1971	232-1	10/10/1971	232-1
233	10/10/1971	233-1	10/10/1971	233-1
234	10/10/1971	234-1	10/10/1971	234-1
235	10/10/1971	235-1	10/10/1971	235-1
236	10/10/1971	236-1	10/10/1971	236-1
237	10/10/1971	237-1	10/10/1971	237-1
238	10/10/1971	238-1	10/10/1971	238-1
239	10/10/1971	239-1	10/10/1971	239-1
240	10/10/1971	240-1	10/10/1971	240-1
241	10/10/1971	241-1	10/10/1971	241-1
242	10/10/1971	242-1	10/10/1971	242-1
243	10/10/1971	243-1	10/10/1971	243-1
244	10/10/1971	244-1	10/10/1971	244-1
245	10/10/1971	245-1	10/10/1971	245-1
246	10/10/1971	246-1	10/10/1971	246-1
247	10/10/1971	247-1	10/10/1971	247-1
248	10/10/1971	248-1	10/10/1971	248-1
249	10/10/1971	249-1	10/10/1971	249-1
250	10/10/1971	250-1	10/10/1971	250-1
251	10/10/1971	251-1	10/10/1971	251-1
252	10/10/1971	252-1	10/10/1971	252-1
253	10/10/1971	253-1	10/10/1971	253-1
254	10/10/1971	254-1	10/10/1971	254-1
255	10/10/1971	255-1	10/10/1971	255-1
256	10/10/1971	256-1	10/10/1971	256-1
257	10/10/1971	257-1	10/10/1971	257-1
258	10/10/1971	258-1	10/10/1971	258-1
259	10/10/1971	259-1	10/10/1971	259-1
260	10/10/1971	260-1	10/10/1971	260-1
261	10/10/1971	261-1	10/10/1971	261-1
262	10/10/1971	262-1	10/10/1971	262-1
263	10/10/1971	263-1	10/10/1971	263-1
264	10/10/1971	264-1	10/10/1971	264-1
265	10/10/1971	265-1	10/10/1971	265-1
266	10/10/1971	266-1	10/10/1971	266-1
267	10/10/1971	267-1	10/10/1971	267-1
268	10/10/1971	268-1	10/10/1971	268-1
269	10/10/1971	269-1	10/10/1971	269-1
270	10/10/1971	270-1	10/10/1971	270-1
271	10/10/1971	271-1	10/10/1971	271-1
272	10/10/1971	272-1	10/10/1971	272-1
273	10/10/1971	273-1	10/10/1971	273-1
274	10/10/1971	274-1	10/10/1971	274-1
275	10/10/1971	275-1	10/10/1971	275-1
276	10/10/1971	276-1	10/10/1971	276-1
277	10/10/1971	277-1	10/10/1971	277-1
278	10/10/1971	278-1	10/10/1971	278-1
279	10/10/1971	279-1	10/10/1971	279-1
280	10/10/1971	280-1	10/10/1971	280-1
281	10/10/1971	281-1	10/10/1971	281-1
282	10/10/1971	282-1	10/10/1971	282-1
283	10/10/1971	283-1	10/10/1971	283-1
284	10/10/1971	284-1	10/10/1971	284-1
285	10/10/1971	285-1	10/10/1971	285-1
286	10/10/1971	286-1	10/10/1971	286-1
287	10/10/1971	287-1	10/10/1971	287-1
288	10/10/1971	288-1	10/10/1971	288-1
289	10/10/1971	289-1	10/10/1971	289-1
290	10/10/1971	290-1	10/10/1971	290-1
291	10/10/1971	291-1	10/10/1971	291-1
292	10/10/1971	292-1	10/10/1971	292-1
293	10/10/1971	293-1	10/10/1971	293-1
294	10/10/1971	294-1	10/10/1971	294-1
295	10/10/1971	295-1	10/10/1971	295-1
296	10/10/1971	296-1	10/10/1971	296-1
297	10/10/1971	297-1	10/10/1971	297-1
298				

DETAILS OF NET LAND AREA - PERIOD AS AT Q4 JALPAINMENTH LAND ACQUISITION (INTEGRATED FORMER POLICY, 2011)					
SL. NO.	PARTICULARS / ACTIVITIES	PERIOD AS AT Q4 HEXAMETER (01-01-2011 TO 31-03-2011)	PERIOD AS AT Q4 HEXAMETER (01-01-2011 TO 31-03-2011)	PERIOD AS AT Q4 HEXAMETER (01-01-2011 TO 31-03-2011)	
1	RESIDENTIAL LAND USE	HEXAMETER 100%	18672.54	17348.59	84.18
2	COMMERCIAL LAND USE	HEXAMETER 10%	2625.00	2625.04	9.99
3	INDUSTRIAL (CONCRETE) / INDUSTRIAL (PORECE) FACILITIES (UTILITIES) FOR TREATMENT LABOURER	HEXAMETER 10%	3925.36	4275.67	10.85
4	PAVE (OPEN SPACE, POND, PLANTATION, POOL)	HEXAMETER 10%	1801.60	1801.66	1.02
5	ROAD	HEXAMETER 12%	1801.67	2516.80	13.87
	TOTAL	100%	28525.06	28525.06	100.00

The map shows a grid of land parcels. A central horizontal road is labeled "ROAD 12.80 MET WIDE". Above the road, there are three rows of lots. Below the road, there are two rows of lots. The lots are numbered 1 through 16. Dimensions are provided for each lot.

Lot	Dimensions
1	17.00' x 12.00'
2	17.00' x 12.00'
3	17.00' x 12.00'
4	17.00' x 12.00'
5	17.00' x 12.00'
6	17.00' x 12.00'
7	17.00' x 12.00'
8	17.00' x 12.00'
9	17.00' x 12.00'
10	17.00' x 12.00'
11	17.00' x 12.00'
12	17.00' x 12.00'
13	17.00' x 12.00'
14	17.00' x 12.00'
15	17.00' x 12.00'
16	17.00' x 12.00'

PARK G-1
37,802/16,09
+ 420.80.
S.W. 1/4

ROAD 45.00 MT. W.

Figure 1 is a detailed map of the study area in the northern part of the city of Hama. The map shows a grid of numbered plots (1-15) and a legend indicating the location of the Hama Dam and the Hama Canal. The map is oriented with North at the top.

SPR CHWK JANSATH ROAD 30.00 MT. WIDE

	TOTAL LAND AREA AS PER SITE LESS ROAD WIDENING AREA (JANSATH ROAD)
--	---

	LESS MASTER PLAN ROAD AREA
	NET LAND AREA



TO BE PURCHASE LAND

LIST TO BE PURCHASE LAND				
Sl. No.	VILLAGE	KIVSARA NOS	AREA IN M2	AREA IN SQ.M.
1	BARBAR	14, 16	6.3270	3278.00
2	BARBAR	17M, 48, 49M	6.4122	4122.00
3	BARBAR	31, 32, 33, 34	1.0004	1000.00
4	SORENAGAR	81	6.8700	7800.00
5	SORENAGAR	98	5.1030	1870.00
6	SORENAGAR	60, 67, 68, 69, 77	8.2340	2340.00
7	SORENAGAR	43	5.1820	1820.00
8	SHEENAGAR	89, 91	6.8030	6803.00
		TOTAL	52.897	52897.00

DETAILS OF SET AND LAND AREA ~ 30260.66 SQ. MT. AS PER PERMANENT LAY-OUT PLAN					
SL. NO.	PARTICULARS / ACTIVITIES	PERMANENT RESIDENTIAL LAND AREA (BASELINE 10' ~ 1962.14 SQ. MT.)	%	MEASURABLE AREA SQ. MT.	
SR		AREA SQ. MT.	%	UNITS	
B-BLOCK - A		3861.29	312	3861.29	
B-BLOCK - B1		529.08	14	529.08	
B-BLOCK - C		8127.89	84	8127.89	
B-BLOCK - D		1311.89	36	1311.89	
B-BLOCK - C1		8612.40	58	8475.34	
B-BLOCK - C2		7200.98	38	7200.98	
B-BLOCK - C3		4779.13	58	6066.36	
B-BLOCK - C4		1144.89	44	1144.89	
B-BLOCK - C5		4613.24	86	3578.09	
B-BLOCK - D1		8670.93	112	8670.93	
B-BLOCK - D2		4093.99	112	4093.99	
B-BLOCK - E		4093.99	112	4093.99	
B-BLOCK - F		13333.98	112	13333.98	
B-BLOCK - G		13333.98	112	13333.98	
B-BLOCK - H		7233.98	112	13333.98	
B-BLOCK - I4		4902.08	80	4902.08	
B-BLOCK - I5		1200.08	80	1200.08	
B-BLOCK - I6		1912.08	80	4221.00	
B-BLOCK - I1		1440.08	80	1440.08	
B-BLOCK - I2		1440.08	80	1440.08	
B-BLOCK - I3		1440.08	22	1440.08	
B-BLOCK - J		7662.22	86	7662.22	
B-BLOCK - K		10400.84	134	7661.04	
GRS		10117.47	205	10021.30	
GRS - 1 (705' X 200' S)		6903.22	-	6903.22	
GRS - 2 (705' X 200' S)		6903.22	-	6903.22	
TOTAL		173040.39	44.33 %	2277	156683.15

HYDROHEAT COMMERCIAL LOADS ARE MAXIMUM 18% = 30208 SQ. MT.			
SL. NO.	PARTICULARS / ACTIVITIES	AREA/SQ.FT.	%
1	COMMERCIAL - 5	2050.00	19.89 %
2	COMMERCIAL - 2	4492.00	44.02 %
3	COMMERCIAL - CP-1 TO CP-12	6487.75	64.73 %
4	COMMERCIAL - CP-12A-14-15	1477.75	14.57 %
5	COMMERCIAL - CP-16	1617.75	16.17 %
6	COMMERCIAL - CP-17	423.25	4.23 %
7	COMMERCIAL - CP-18	869.00	8.69 %
8	COMMERCIAL - CP-19 TO 21	1700.00	16.89 %
	TOTAL	30203.14	9.99 %

[illegible]

Alt. No.	PARTICULARS / ACTIVITIES	AREA (SQ.MT)	%		
01	PARKING SPACE/POW PLAY GROUND	PERMISSIBLE LAND USE AREA MINIMUM (1% - 1000 SQ.MT)			
	PARK G-1	5000.00			
	PARK G-2	28277.99			
	PARK G-3	12178.62			
	PARK G-4	10199.57			
	PARK G-5	451.39			
	PARK G-6	410.00			
	PARK G-7	421.89			
	PARK G-8	11320.96			
	PARK G-9	611.82			
	PARK G-10	806.19			
	PARK G-11	1895.19			
	PARK G-12 (PWS+R)	1572.08			
	TOTAL	58894.66	15.822 %		

PERMISSIBLE LAND USE AREA/ACREAGE 17 % = 5807.04 SQ. MT.	
RD#5	78146.80
TOTAL	10,035.76
GRAND TOTAL AREA SQ.MT.	392858.66
	100 %

AUTHORIZED SIGNATORY DWARIKA BALAJI For DWARIKA BALAJI <i>[Signature]</i> Gen. Secy	<i>[Signature]</i> AR. RISHI SAHNI RACHA, MARCH REGD. NO. CA/2013/102741 TOWER HALL ROAD, KATRAHALLI METTAAPPA NAGAR-25 1001
<i>[Signature]</i> Gen. Secy	SAHNI & ASSOCIATES ARCHITECTS - ENGINEERS - INTERIORS PLANNERS - LANDSCAPE - INTERIOR DESIGNERS TOWER HALL ROAD 2ND & 3RD FLOOR METTAAPPA NAGAR - 251001 (U.P.) MOBILE NO. 9876543210 - 9876543210

SCALE :- 1:1000	
DATE :- 05-05-2022	





DWARIKA BALAJI

A REGISTERED CONSORTIUM

Site & Office : Dwarika City (Integrated Township), 4th Mile Stone, Jansath Road, MUZAFFARNAGAR (U.P.)
Phone : +91-9837032807, +91-7351988000 + e-mail : balaji@dwarikagroup.com + website : www.dwarikagroup.com



CORPORATE OFFICE : B-7, Sector-36, NOIDA (U.P.)

Clarification on Sanction Letter of Maps:

It may be kindly noted that our integrated township map has been sanctioned on 19.10.2011 by the Muzaffarnagar development Authority for 5 years. i.e 19.10.2016.

After that its time validity was extended further for next 3 years till 18.10.2019 by the authority and extension remarks has been written by the Authority on the original sanction letter.

After this, we have applied for making amendment in our township layout this amended layout plan has been approved by the Authority on 04.06.2022 for 5 year and no further fresh sanction letter has been provided to us. The Authority has given approval on the map by given remarks the right top of the valid Map.

We would like to further inform you that this is government procedure and if the authority provided us the same, we would definitely provide you. You may further enquire with the Authority in case you are not satisfied with us.

For Dwarika Balaji

(Ajay Bansal)
Authorised Signatory

मुजफ्फरनगर विकास प्राधिकरण, मुजफ्फरनगर

पत्रांक: 143/2011

/ चार (भ0 नियंत्रण) 20

दिनांक 19.10.2011

श्री/ श्रीमती / श्री 0 श्रीमती सावित्री क-सोहन
को-7, सेक्टर-36, नोयडा

आपके पत्र दिनांक 08/14/2011 मानचित्र सं0 143/2011 के सन्दर्भ में आपके प्रस्तावित

भवन निर्माण की मोहल्ला / कॉलोनी / ग्राम कोहल-बोका भूखण्ड / भवन

सं0 5 पर निम्नलिखित शर्तों के साथ अनुमति प्रदान की जाती है। स्वीकृत मानचित्र सलग्न है।

1. यह मानचित्र अनुमति दिनांक से केवल पांच वर्ष तक वैध है।
2. मानचित्र की स्वीकृति से किसी भी शासकीय विभाग, स्थानीय निकाय अथवा किसी व्यक्ति के स्वत्व एवं स्वामित्व पर कोई प्रतिकूल प्रभाव नहीं होगा।
3. जिस प्रयोजन के लिए निर्माण की अनुमति दी जा रही है भवन उसी प्रयोग में लाया जायेगा। विपरीत प्रयोग उ0प्र0 नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम 1973 की धारा 26 के अधीन दण्डनीय है।
4. उ0प्र0 नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम की धारा 35 के अन्तर्गत यदि भविष्य में सुधार कार्य हेतु कोई सुधार व्यय मांगा जायेगा तो बिना किसी आपत्ति के देय होगा।
5. जो क्षेत्र भूमि विकास कार्य में उपयुक्त नहीं होगा वहां प्राधिकरण अथवा किसी स्थानीय निकाय को विकास कार्य करने की जिम्मेदारी नहीं होगी।
6. स्वीकृत मानचित्र का सैट निर्माण स्थल पर रखना होगा ताकि मौके पर कभी भी जांच की जा सके तथा निर्माण कार्य स्वीकृत मानचित्र के अनुसार कराया जायेगा।
7. आप भवन उप नियमों के नियम 21 के अन्तर्गत निर्धारित प्रपत्र पर कार्य आरम्भ करने की सूचना देंगे।
8. निर्माण की अवधि में यदि स्वीकृत मानचित्र के विरुद्ध यदि कोई परिवर्तन आवश्यक है तो उसकी पूर्व अनुमति प्राप्त करने के बाद ही परिवर्तन किया जायेगा।
9. निर्माण कार्य पूर्ण हो जाने पर एक माह की अवधि के भीतर भवन उप-नियमों प्रपत्र पर निर्माण पूरा होने का प्रमाण/पत्र प्राप्त करेंगे।
10. प्राधिकरण के अध्यासन (औकूपेन्सी) प्रमाण-पत्र प्राप्त करने के उपरान्त ही भवन को अध्यासित (ओकूपपायी) करेंगे।

11- मानचित्र सं0 01 से 17 तक सभी शर्तों का पालन करना होगा। इनमें से किसी भी शर्त का उल्लंघन उ0प्र0 नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम की धारा 26 के अधीन दण्डनीय अपराध होगा।

12- नियम अनुसार दृष्टांतरण करना होगा।
संलग्नक :- स्वीकृत मानचित्र की प्रति।

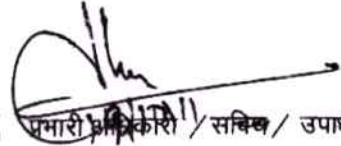
प्रतिलिपि :- अवर अभियन्ता श्री धर्मवीर सिंह को प्रेषित।

उपाध्यक्ष महोदय की ~~स्वीकृति~~ दिनांक

5-9-16 के अनुपालन में दिनांक 19-10-16

से दिनांक 18-10-19 (3 वर्ष) के लिए

स्वीकृति प्रदान किया जाता है।



प्रभारी प्रभिकारी / सचिव / उपाध्यक्ष

मुजफ्फरनगर विकास प्राधिकरण

मुजफ्फरनगर

09-09-2016
प्रभारी प्रभिकारी
80 पिन कोड
मुजफ्फरनगर