

प्रतिबन्ध-

1. भूखण्ड के विकास हेतु भवन के समस्त अवस्थापना सुविधाओं का विकास, सीवरेज का विकास/कनेक्टिविटी, कूड़ा हेतु स्थान का प्राविधान तथा सुरक्षित डिस्पोजल हेतु पक्ष द्वारा स्वतः सुनिश्चित करना होगा।
2. कालोनी का विकास तथा नगर निगम/स्थानीय संस्थाओं को स्थानान्तरण किये जाने तक रख-रखाव आदि विकासकर्ता की जिम्मेदारी होगी।
3. भू-स्वामित्व तथा भूमि वाद-विवाद के सम्बन्ध में प्राधिकरण का कोई उत्तरदायित्व नहीं होगा।
4. मौके पर स्वीकृत सम्बन्धी विवरण अंकित कर एक सूचना पट्ट स्थापित करना अनिवार्य है।
5. भविष्य में यदि कोई देनदारी निकलती है तो मांगे जाने पर अविलम्ब प्राधिकरण कोष में जमा करना होगा।
6. निर्माण पूर्ण करने के पश्चात प्राधिकरण से पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त करना अनिवार्य है तदोपरान्त भवन के उपयोग की अनुमति दी जायेगी।
7. प्रश्नगत भूमि/भवन के सम्बन्ध में यदि किसी भी प्रकार का तथ्य छुपाये जाने की पुष्टि होती है तो धारा-15(9) के अन्तर्गत स्वीकृत मानचित्र निरस्तीकरण की कार्यवाही की जायेगी।
8. ग्राम घेला एवं अली नगर के अन्तर्गत जल निकासी, नाली, एवं चकरोड आदि पर किसी भी प्रकार का निर्माण अनुमन्य नहीं होगा।
9. रोड वाइडेनिंग/ग्रीन बेल्ट की भूमि पर किसी भी प्रकार का निर्माण अनुमन्य नहीं होगा।
10. ले-आउट में दर्शित भूखण्डों का पृथक-पृथक मानचित्र प्राधिकरण से स्वीकृत कराने के उपरान्त निर्माण कार्य कराना होगा।
11. पूर्व स्वीकृत तलपट मानचित्र में अंकित प्रतिबन्धों का यथावत पालन करना होगा।
12. अवशेष बाहय विकास शुल्क हेतु पूर्व में निर्धारित छमाही किश्तें निम्नानुसार देय तिथि तक प्राधिकरण कोष में जमा करानी होगी, विलम्ब होने पर ब्याज सहित धनराशि जमा करनी होगी।

प्रथम किश्त	- रु0 1,66,20,433.00	(दि0 12.08.2016 तक)
द्वितीय किश्त	- रु0 1,66,20,433.00	(दि0 12.02.2017 तक)
तृतीय किश्त	- रु0 1,66,20,433.00	(दि0 12.08.2017 तक)
चतुर्थ किश्त	- रु0 1,66,20,433.00	(दि0 12.02.2018 तक)


66/17
9



LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY, UTTAR PRADESH
VIPIN KHAND, GOMTINAGAR, LUCKNOW
PERMIT TO BUILD WITHIN THE DEVELOPMENT AUTHORITY AREA-
LUCKNOW

PRINT DATE :- 25/03/2017

APPLICATION NO: 52569

WARD:

PERMIT NO:

41293

SITE OF

LAY OUT

SECTOR :

NAME:

Address:

SHALIMAR K S M B PROJECTS
24, NEW BERRY ROAD, LUCKNOW

PROPERTY NO

GHAILA KH.NO. 2,3,4,5,6 & OTH &
ALI NAGAR K.NO. 5,23,25,26,27 &
OTH

Sanction vide order dated **23/02/2017** of prescribed Authority permission to build granted as per
sanctioned building plan enclosed subject the conditions mentioned on it and if noted below.

date of Validity: 22/02/2022

or expiry date of Lease deed whichever is earlier

Restriction If Required:

24/12.4.17

Signature of Competent Authority (BHAWAN)
Under the U.P