



PLG / BP SM-22-Aug-2023:19040

Date 17/01/2024 02:34 PM

To,

M/S. SAVANA BUILDERS COMPANY LTD.& M/S. ELDECO INF

201-212, IInd floor, splendour forum
Jasola Distt. centre, jasola
New Delhi-110025

Sir / Madam

With reference to your Docket No., **SCR-18841** dated **23/12/2023** for grant of **Sanction** of building plan on **Plot No. GH-02C Pocket/Block (NONE) Sector SECTOR-12** Greater Noida, I have to inform you that Sanction is being granted by the Authority with the following conditions:

1. This sanction is granted under the provisions of '**The Greater Noida Industrial Development Area Building Regulations 2010**'.
2. The validity of this sanction is as per lease dead, **Upto-05 years**.
3. During this period, after the completion of construction it is necessary to apply for occupancy certificate & **time extension charges shall be payable as applicable**.
4. If demanded by the Authority, you shall be liable to pay charges for the provision of any further facilities/development/improvement.
5. A copy of the sanction drawing shall always be kept at site and shall be made available to any officer of the Authority on demand.
6. No addition/alteration is permitted in the sanctioned drawings. For any changes prior permission from the Authority required.
7. You shall be responsible for carrying out the work in accordance with the requirements of **Greater Noida Industrial Development Area Building Regulations 2010**.
8. You shall be required to follow the terms and conditions as indicated in various NOCs issued by different organization.
9. No activity other than as specified in lease dead shall be permitted in the premises.
10. Prior permission from Authority is required for temporary structure like labor huts & site office and bore well.
11. No Parking of any kind shall be permitted on r/w of road.

Yours faithfully,

LEENU
SAHGAL
Digitally signed by
LEENU SAHGAL
Date: 2024.01.17
14:42:54 +05'30'

GM(Planning)

Encl :- Copy of one Set drawings(01)

Copy to :- Admin. (Project) for information and N.A.

ग्रेटर नोएडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण
प्लॉट नं० 01, सैक्टर नॉलेज पार्क-4,
ग्रेटर नोएडा

पत्रांक : ग्रेनो/बिल्डर्स/2024/784
दिनांक : 07 फरवरी, 2024

सेवामें,

सचिव,
उ०प्र० भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण,
एच-169, चितवन एस्टेट, सैक्टर गामा-11,
ग्रेटर नोएडा

महोदय,

कृपया अपने ई-मेल पत्र संख्या 2301241/यू०पी०-रेरा/का०आ०/2021-22 दिनांक 23.01.2024 का संदर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें, जिसके अंतर्गत आवेदन आईडी संख्या ID965918 के अंतर्गत Eldeco La Vida Bella के पंजीयन के सम्बन्ध में परियोजना की पुष्टि किये जाने का अनुरोध किया है।

उपरोक्त सम्बन्ध में अवगत कराना है कि बिल्डर्स भूखण्डों की योजना बीआरएस-01/2022 के अंतर्गत बिल्डर्स भूखण्ड संख्या जीएच-02सी, सैक्टर 12, क्षेत्रफल 14998 वर्गमीटर का आवंटन दिनांक 17.02.2023 को Consortium of Savana Builders Company Ltd. & M/s Eldeco Infrastructure & Properties Ltd. के पक्ष में हुआ है। इसके उपरान्त कंसोरशियम के अनुरोध पत्र दिनांक 05.06.2023 के क्रम में सक्षम स्तर से अनुमोदन उपरान्त उक्त भूखण्ड की लीजडीड कंसोरशियम मैम्बर द्वारा गठित एस.पी.सी. कम्पनी M/s Eldeco Real Estate Ltd. (SPC of M/s Savana Builders Company Ltd. & M/s Eldeco Infrastructure & Properties Ltd.) के पक्ष में दिनांक 26.06.2023 को निष्पादित हुई है। इसके अतिरिक्त प्राधिकरण के नियोजन विभाग के संलग्न पत्र संख्या PLG/BP SM-22-Aug-2023 dated 17.01.2024 के अनुसार उक्त भूखण्ड M/s Eldeco Real Estate Ltd. (SPC of M/s Savana Builders Company Ltd. & M/s Eldeco Infrastructure & Properties Ltd.) के पक्ष में नक्शा स्वीकृत हुआ है।

भवदीया

संलग्नक : उपरोक्तानुसार

प्रबन्धक (बिल्डर्स)

प्रतिलिपि:-

1. M/s Eldeco Real Estate Ltd., 201-202, IInd floor, Splendor. Jasola Distt. Centre, New Delhi - 110025

प्रबन्धक (बिल्डर्स)

ग्रेटर नौएडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण

भूखण्ड संख्या-01 सैक्टर-नॉलेजपार्क-4, ग्रेटर नौएडा सिटी
जिला - गौतमबुद्धनगर, उत्तर प्रदेश

पत्रांक: नियो0/2024/.....1099
दिनांक: 28/02/2024

सेवा में,

M/s Eldeco Real Estate Ltd
201-212, Inf Floor, Splendour Fourm
Jasola Distt. Centre, Jasola
New Delhi-110025

महोदय,

कृपया अपने पत्र दिनांक 08.02.2024 का संदर्भ ग्रहण करना चाहें जिसमें आपके द्वारा भूखण्ड संख्या-जी.एच.-2सी, सेक्टर-12, ग्रेटर नौएडा पर नियोजन विभाग द्वारा दिनांक 17.01.2024 को संस्था को सेंक्शन पत्र के साथ मानचित्र स्वीकृत किया गया था जिसमें संस्था का नाम M/s Savana Builders Company Ltd & M/s Eldeco Inf के नाम का उल्लेख किया गया है। संस्था द्वारा लीज डीड दिनांक 26.06.2023 को M/s Eldeco Real Estate Ltd (SPC of M/s Savana Builders Company Ltd & M/s Eldeco Infrastructure & Properties Ltd) के नाम से निष्पादित कराई गयी है।

उपरोक्त के कम में अवगत कराना है कि सेंक्शन पत्र में M/s Savana Builders Company Ltd & M/s Eldeco Infrastructure & Properties Ltd के नाम से जारी हो गया है जबकि दस्तावेजों में M/s Eldeco Real Estate Ltd (SPC of M/s Savana Builders Company Ltd & M/s Eldeco Infrastructure & Properties Ltd) के नाम से दर्शाया गया है।

उपरोक्त के कम में सेंक्शन पत्र को M/s Savana Builders Company Ltd & M/s Eldeco Infrastructure & Properties Ltd को M/s Eldeco Real Estate Ltd (SPC of M/s Savana Builders Company Ltd & M/s Eldeco Infrastructure & Properties Ltd) के नाम से पढा जाये।

कृपया अवगत होना चाहें।

Devi
28/2/2024
महाप्रबन्धक (नियोजन)