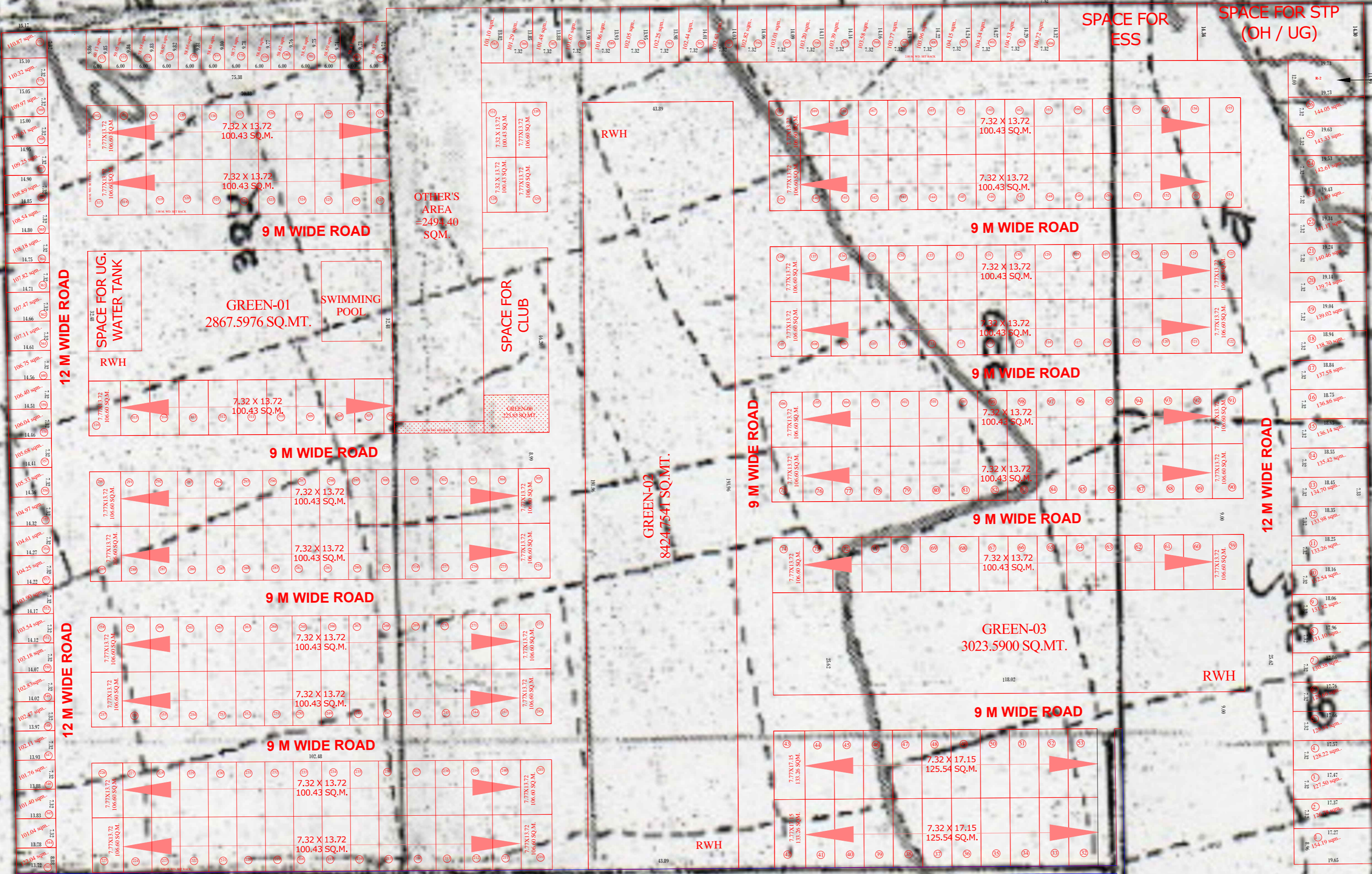
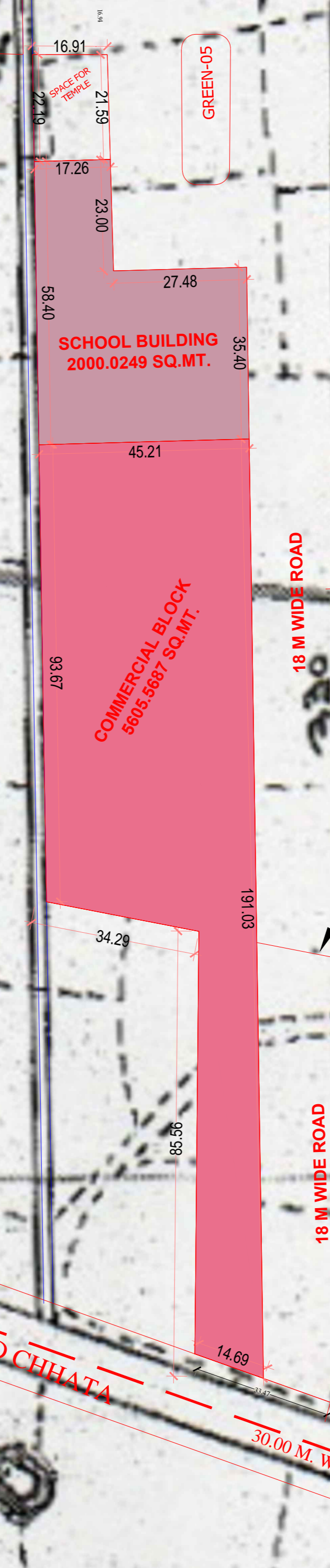


ANANDAM

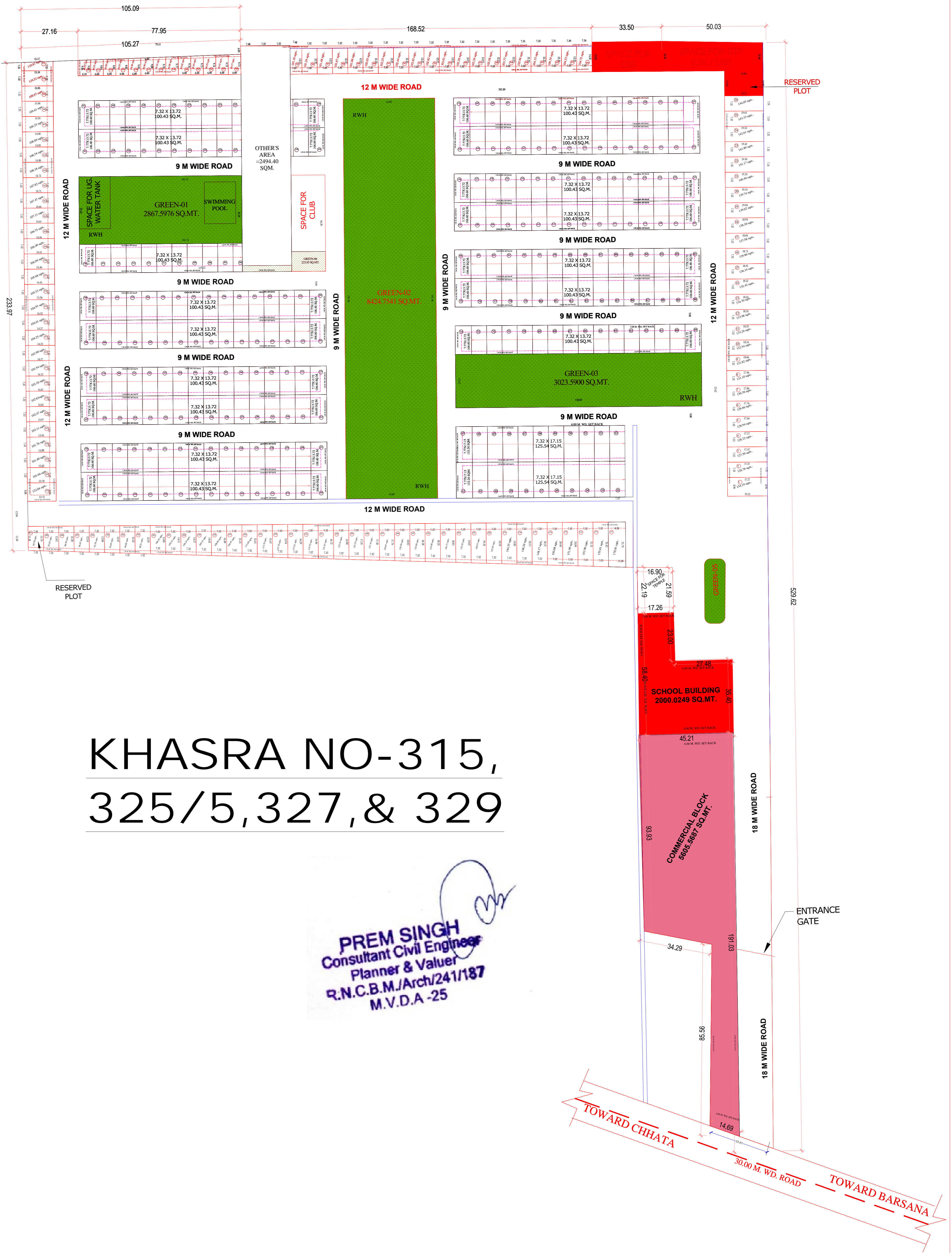


**KHASRA NO-315,
325/5, 327, & 329**

PREM SINGH
Consultant Civil Engineer
Planner & Valuer
R.N.C.B.M./Arch/241/187
M.V.D.A -25



ANANDAM



KHASRA NO-315,
325/5, 327, & 329

PREM SINGH
Consultant Civil Engineer
Planner & Valuer
R.N.C.B.M./Arch/241/187
M.V.D.A -25

3-यह कि ख0स0 326 व 328 स्थित मोजा आजनौख तह0 छाता जिला मथुरा कागजात माल / अभिलेखों में गूल/नाली दर्ज है ।

4-यह कि उपरोक्त खसरा संख्या पर कोई निर्माण प्रस्तावित नहीं किया गया है। साथ ही अवगत कराना है, कि 06/08/2025 को रेरा मुख्यालय में उपस्थित होकर कार्यालय में मीटिंग के समय प्रमोटर द्वारा लिए गए निर्णय के अनुरूप मेरे द्वारा आवासीय भू-खंड संख्या को निम्न तालिका अनुसार ओपन छोड़ दिया गया है।

क्र0 सं0	भू-खंड संख्या	क्षेत्रफल	यूनिट
1	27	133.26	वर्ग मीटर
2	28	125.54	वर्ग मीटर
3	29	125.54	वर्ग मीटर
4	30	125.54	वर्ग मीटर
5	31	125.54	वर्ग मीटर
6	54	125.54	वर्ग मीटर
7	55	125.54	वर्ग मीटर
8	56	125.54	वर्ग मीटर
9	57	125.54	वर्ग मीटर
10	58	133.26	वर्ग मीटर
11	171	159.63	वर्ग मीटर
कुल क्षेत्रफल		1430.47	वर्ग मीटर



साथ ही अवगत करना है कि पूर्व स्वीकृत मानचित्र में आवासीय क्षेत्रफल 43347.64 वर्ग मीटर था, जिसमें हमारे द्वारा 1430.47 वर्ग मीटर को छोड़ कर शेष आवासीय क्षेत्रफल 41917.17 वर्ग मीटर को ही विक्रय किया जाएगा।

5-यह कि उक्त वर्णित ख0स0 326 को सडक के साथ छोडा गया है और कोई किसी भी प्रकार का अतिक्रमण प्रार्थी द्वारा नही किया गया है और न ही भविष्य में किया जायेगा।

6-यह कि शपथपत्र की मद सं0 1 लगायत 5 का ज्ञान मेरी निजी जानकारी में सत्य व सही है कोई भी तथ्य छिपाया नही गया है ईश्वर मेरी मदद करे जिसकी तस्दीक आज दिनांक-07.08.2025 को व मुकाम तह0 छाता जिला मथुरा में की गई।

शपथकर्ता

प्रमोद कुमार गुप्ता पुत्र स्व0 श्री मूलचन्द निवासी- 632, ऐशियन हॉस्पिटल के पास, सेक्टर 21 ए फरीदाबाद हरि0।

The Contents of this document read over and explained to the person who is identified by Shri. Prasad Kumar Gupta and on both created today in my office and noted down in the Notarial Record Book and charged fee Rs. 14873

Govind Ram Sharma
Notary Public
Tensli Chhatra, India

I know Shri. Prasad Kumar Gupta and he has signed the before me.
Signature

Signature



CREATIVE ASSOCIATE

• ARCHITECT • ENGINEER • VALUERS

(Approved By M.V.D.A. & Cantonment Board)

Date.....

सेवा मे,

दिनांक:-07/08/2025

तकनीकी सलाहकार
उ०प्र० भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण
राज्य नियोजन संस्थान, नवीन भवन,
कालाकाकर हाउस, पुराना हैदराबाद,
लखनऊ-2260071

विषय:- कदमश्री डेवलपर्स इंडिया एल एल पी के पंजीयन हेतु परियोजना आनंदम (ID1666480) के अनापत्ति के संबंध मे ।

महोदय,

आपके कार्यालय के पत्रांक संख्या-7897/उ०प्र० रेरा/ तकनीकी, दिनांक-06/08/2025, के संदर्भ मे अवगत करना है कि मेरे द्वारा प्रस्तुत किए गए ले-आउट मे खसरा संख्या- 326 व 328 गूल/नाली दर्शित है । खसरा संख्या-326 को भी ले-आउट मे रोड के साथ मे ओपन छोड़ा गया है व खसरा 328 को ओपन छोड़ा गया है व खसरा 326 व 328 किसी भी प्लॉट का भाग नहीं है । उपरोक्त खसरा संख्या पर कोई निर्माण प्रस्तावित नहीं किया गया है। साथ ही अवगत कराना है, कि 06/08/2025 को रेरा मुख्यालय मे उपस्थित होकर कार्यालय मे मीटिंग के समय प्रमोटर द्वारा लिए गए निर्णय के अनुरूप मेरे द्वारा आवासीय भू-खंड संख्या को निम्न तालिका अनुसार ओपन छोड़ दिया गया है।

क्र० सं०	भू-खंड संख्या	क्षेत्रफल	यूनिट
1	27	133.26	वर्ग मीटर
2	28	125.54	वर्ग मीटर
3	29	125.54	वर्ग मीटर
4	30	125.54	वर्ग मीटर
5	31	125.54	वर्ग मीटर
6	54	125.54	वर्ग मीटर
7	55	125.54	वर्ग मीटर
8	56	125.54	वर्ग मीटर
9	57	125.54	वर्ग मीटर
10	58	133.26	वर्ग मीटर
11	171	159.63	वर्ग मीटर
कुल क्षेत्रफल		1430.47	वर्ग मीटर

साथ ही अवगत करना है कि पूर्व स्वीकृत मानचित्र मे आवासीय क्षेत्रफल 43347.64 वर्ग मीटर था, जिसमे हमारे द्वारा 1430.47 वर्ग मीटर को छोड़ कर शेष आवासीय क्षेत्रफल 41917.17 वर्ग मीटर को ही विक्रय किया जाएगा। अतः श्रीमान जी से निवेदन है, कि हमारे (कदमश्री डेवलपर्स इंडिया एल एल पी) की परियोजना (आनंदम) को रेरा मे पंजीयन करने कि कृपया करे। आप कि अति कृपा होगी।

भवदीय

इं प्रेम सिंह

PREM SINGH
Consultant Civil Engineer
Planner & Valuer
R.N.C.B.M./Arch/241/187
M.V.D.A -25



INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh



IN-UP80027662569998X

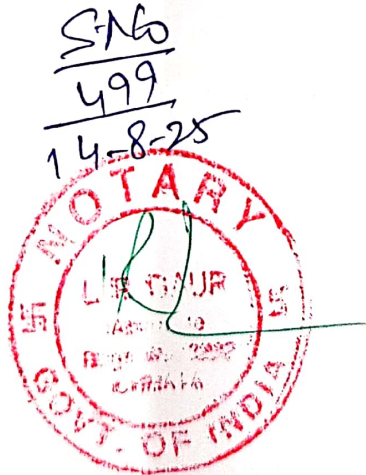
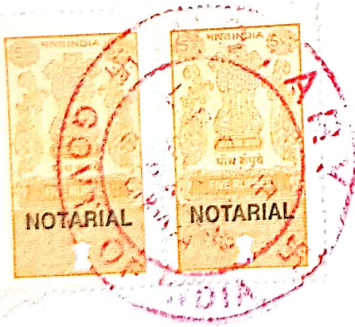
e-Stamp

BANK OF LAL
Acc ID: 14380504
Chhata Mathura
No: 242002-0

Certificate No.	: IN-UP80027662569998X
Certificate Issued Date	: 07-Aug-2025 03:05 PM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14380504/ CHHATA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1438050457678650782700X
Purchased by	: PARMOD KUMAR GUPTA
Description of Document	: Article 4 Affidavit
Property Description	: Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: PARMOD KUMAR GUPTA
Second Party	: Not Applicable
Stamp Duty Paid By	: PARMOD KUMAR GUPTA
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 10 (Ten only)



Please write or type below this line



NOTARIAL STAMP 10/-
L. SINGH, A. ADVOCATE
Chhata, Mathura, U.P.
14/8/2025

Statutory Act:

- The authenticity of the Stamp certificate should be verified at www.shclastamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
- The duty of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
- In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



सेवा मे,

दिनांक:- 14-08-2025

तकनीकी सलाहकार
उ०प्र० भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण
राज्य नियोजन संस्थान, नवीन भवन,
कालाकाकर हाउस, पुराना हैदराबाद,
लखनऊ-226007

शपथपत्र मिनजानिब कदमश्री डेवलपर्स इंडिया एल एल पी प्रमोटर प्रमोद कुमार गुप्ता पुत्र स्व श्री मूलचंद निवासी 632, एशियन हॉस्पिटल के पास सेक्टर 21 ए फरीदाबाद हरियाणा।

शपथपत्र धर्मपूर्वक निम्न बयान करता है कि

- 1- यह कि शपथकर्ता उपरोक्त पते का स्थायी निवासी है और शपथकर्ता के अलावा अन्य कोई दीगर व्यक्ति इस पते पर निवास नहीं करता है।
- 2- यह कि शपथकर्ता कदमश्री डेवलपर्स इंडिया एल एल पी का प्रमोटर है एवं कदमश्री डेवलपर्स इंडिया एल एल पी के हक में कार्य करने के अधिकार प्राप्त है।
- 3- यह कि खसरा संख्या 326 व 328 स्थित मौजा आजनोख तह छाता जिला मथुरा कागजात माल/ अभिलेखों में गूल/नाली दर्ज है।
- 4- यह कि उपरोक्त खसरा संख्या पर कोई निर्माण प्रस्तावित नहीं किया गया है। साथ ही अवगत कराना है कि 14-08-2025 को वर्चुअल मीटिंग के समय प्रमोटर द्वारा लिए गये निर्णय के अनुरूप मेरे द्वारा आवासीय भूखंड संख्या को निम्न तालिका के अनुसार ओपन छोड़ दिया गया है।

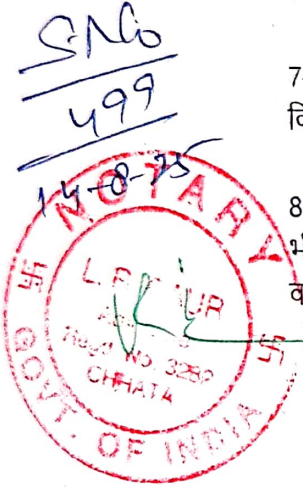
क्र० सं०	भू-खंड संख्या	क्षेत्रफल	यूनिट
1	27	133.26	वर्ग मीटर
2	28	125.54	वर्ग मीटर
3	29	125.54	वर्ग मीटर
4	30	125.54	वर्ग मीटर
5	31	125.54	वर्ग मीटर
6	54	125.54	वर्ग मीटर
7	55	125.54	वर्ग मीटर
8	56	125.54	वर्ग मीटर
9	57	125.54	वर्ग मीटर
10	58	133.26	वर्ग मीटर
11	171	159.63	वर्ग मीटर
कुल क्षेत्रफल		1430.47	वर्ग मीटर

5- यह कि पूर्व स्वीकृत मानचित्र में आवासीय क्षेत्रफल 43347.64 वर्ग मीटर था जिसमें हमारे द्वारा 1430.47 वर्ग मीटर को छोड़कर शेष आवासीय क्षेत्रफल 41917.17 वर्ग मीटर को ही विक्रय किया जायेगा।

6- यह कि पूर्व स्वीकृत मानचित्र में नेट प्लॉटिंग एरिया 101130 वर्ग मीटर था जिसमें हमारे द्वारा 1430.47 वर्ग मीटर को छोड़कर 99699.53 वर्ग मीटर रह गया है।

7- यह कि 1430.47 वर्ग मीटर एरिया छोड़ा गया है इस पर भविष्य में कोई भी निर्माण कार्य नहीं किया जायेगा और न भविष्य में विक्रय का हिस्सा है।

8- यह कि शपथपत्र की मद संख्या 1 लगायत 7 का ज्ञान मेरी निजी जानकारी में सत्य व सही है कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है। इश्वर मेरी मदद करे जिसकी तस्दीक आज दिनांक 14-08-2025 को व मुकाम तह छाता जिला मथुरा में की गयी है।



शपथकर्ता

(प्रमोटर- कदमश्री डेवलपर्स इंडिया एल एल पी)
प्रमोद कुमार गुप्ता पुत्र स्व श्री मूलचंद
निवासी 632, एशियन हॉस्पिटल के पास
सेक्टर 21 ए, फरीदाबाद, हरियाणा

The contents of the foregoing documents
have been read and verified by me
and a copy of the same has been
submitted to the Registrar of
Mortgages at Mathura (UP) for
registration of the same.

कदमश्री डेवलपर्स इ. एल. एल. एल. पी. (प्रमोद कुमार गुप्ता)
मुकुेश शर्मा
14-8-25
499

LEXHA RAJENDRA PRASAD
Notary Public

Chhata Dist. Mathura (UP)

14/8/25

कदमश्री डेवलपर्स इ. एल. एल. एल. पी. (प्रमोद कुमार गुप्ता)
Not Signed / I declare me

Swaraj Singh

शपथ पत्र

मैं, प्रमोद कुमार गुप्ता पुत्र स्व.मूलचन्द निवासी—म.नं.632 एशियन हॉस्पिटल के पास सैक्टर 21 ए,फरीदाबाद द्वारा अधिकृत पार्टनर/प्रमोटर कदमश्री डवलपर्स इंडिया एल एल पी शपथपूर्वक यह घोषणा करता हूँ कि -

1—यह कि कुल भूमि क्षेत्रफल 101130 वर्ग मीटर था, जिसमें से हमने संशोधित सज़रा प्लान में 11 प्लॉट, जिनका क्षेत्रफल 1430.47 वर्ग मीटर है, को हटा दिया है। अतः अब संशोधित भूमि क्षेत्रफल 99699.53 वर्ग मीटर रह गया है।

2—यह कि खसरा संख्या 326 एवं 328 शासकीय भूमि है, जिस पर नाला दर्ज है तथा उक्त खसरा संख्या पर वर्तमान अथवा भविष्य में कोई निर्माण कार्य अथवा अतिक्रमण नहीं किया जाएगा।

मैं यह शपथ पत्र अपनी जानकारी एवं विश्वास के आधार पर सत्य एवं सही घोषित करता हूँ तथा यह कि इसमें कोई तथ्य असत्य अथवा भ्रामक नहीं है।

दिनांक:-02/09/2025

हस्ताक्षर: 

स्थान:-छाता

नाम : प्रमोद कुमार गुप्ता



प्रमोद कुमार गुप्ता
नीरज
02/09/25
16988

Govind Ram Sharma
Notary Public
Tensli CHHATA (Mahr.)

IDENTIFIED BY