INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

IN-UP58257182560879X

ACC Name GEETA DEVI
Stamp Vender
Licence No..17/97-98
E Stamping ACC ID:UP14446704
Tehsil Sadar Distt. Mathura

Certificate No.	:	IN-UP58257182560879X
Certificate Issued Date	:	25-Jul-2025 06:14 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14446704/ MATHURA SADAR/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14446704141164721691150X
Purchased by	:	GALAVYA DEV
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	GALAVYA DEV
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	GALAVYA DEV
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	100 (One Hundred only)

Please write or type below this line

NOTARY RAVIKANT DUBEY MATHURA (U.P.) REG NO. 6-34/08 GOVT. OF INDIA

NOTARIAL NOTARIAL

NOTARIAL STAMP Ravi Kant Duvey Advocate Notary Civil Campus Mathura

This is the Integral part of Affidavit for the Registration of the project Radha Kripa Nikunj (ID 1623138) project situated at Village Unchagaon, Tehsil Goverdhan, Mathura, Uttar Pradesh.

GALAVYA DEV
Promoter

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

शपथ पत्र

समक्षः उत्तर प्रदेश भू–सम्पदा विनियामक प्राधिकरण, लखनऊ, उ0 प्र0।

ओर सेः श्री गालव्य देव द्वारा विकसित की जा रही परियोजना Radha Kripa Nikunj (ID1623138) स्थित ग्राम उंचागांव, तहसील गोवर्धन, जिला मथुरा, उत्तर प्रदेश।

मैं गालव्य देव बाहैसियत प्रमोटर Radha Kripa Nikunj (ID1623138)

शपथपूर्वक निम्न कथन करता हूँ किः–

1. यह कि मेरा उपरोक्त नाम व पता सही है।

2. यह कि मैं इस शपथ–पत्र को देने के लिए अधिकृत हूँ।

3. यह कि शपथकर्ता द्वारा ग्राम उंचागांव, तहसील गोवर्धन, जिला मथुरा में परियोजना Radha Kripa Nikunj का निर्माण एवं विकास किया जाना प्रस्तावित है।
4. यह कि उक्त परियोजना के निर्माण हेतु जिला पंचायत मथुरा से विधिवत मानचित्र स्वीकृत कराए गए हैं, जिसके अनुसार परियोजना का निर्माण व विकास कार्य पूर्ण किया जा रहा है।

5. यह कि परियोजना Radha Kripa Nikunj के स्वीकृत मानचित्र में समस्त परियोजना का निर्माण खसरा नं0 433अ के अंतर्गत ही किया जाना प्रस्तावित है।

6. यह कि उक्त परियोजना की चौहदी खसरा नं0 433अ के 6,902 वर्ग मीटर में ही स्थित है।

7. यह कि उक्त चौहदी के बाहर ना तो परियोजना निर्माण की स्वीकृति सक्षम प्राधिकारी द्वारा दी गई है और ना ही विकासकर्ता द्वारा उक्त चौहदी के बाहर किसी भी प्रकार का कोई निर्माण किया जा सकता है।

8. यह कि उक्त खसरा नं0 433अ जिसके 6,902 वर्ग मीटर में परियोजना का निर्माण किया जाना है, उसके दक्षिण–पश्चिम की ओर खसरा नं0 434 स्थित है, जो कि एक चक रोड है।

NOTARY RAVI KANT DUBEY MATHURA (U.P.) GOVT. OF INDIA

GALAVYA DEV
Galavya
Promoter

9. यह कि परियोजना के स्थल की स्थिति को स्पष्ट करते हुए मानचित्र शपथ–पत्र के साथ **संलग्नक–1** के अंतर्गत प्रेषित है।

10. यह कि उक्त चक रोड परियोजना की निर्माण परिधि से पूर्णतः पृथक है व सदा इसी प्रकार रहेगा।

GALAVYA DEV
Promoter
शपथकर्ता

सत्यापनः मैं उपरोक्त शपथकर्ता आज दिनांक–25.07.2025, मथुरा शपथपूर्वक बयान करता हूं कि, उपरोक्त शपथपत्र की धाराएं 1 ता 10 मेरे निजी ज्ञान व विश्वास में पूर्णतः सत्य हैं। कोई तथ्य छुपाया नहीं गया है। ईश्वर मेरा साक्षी है।

GALAVYA DEV
Promoter
शपथकर्ता

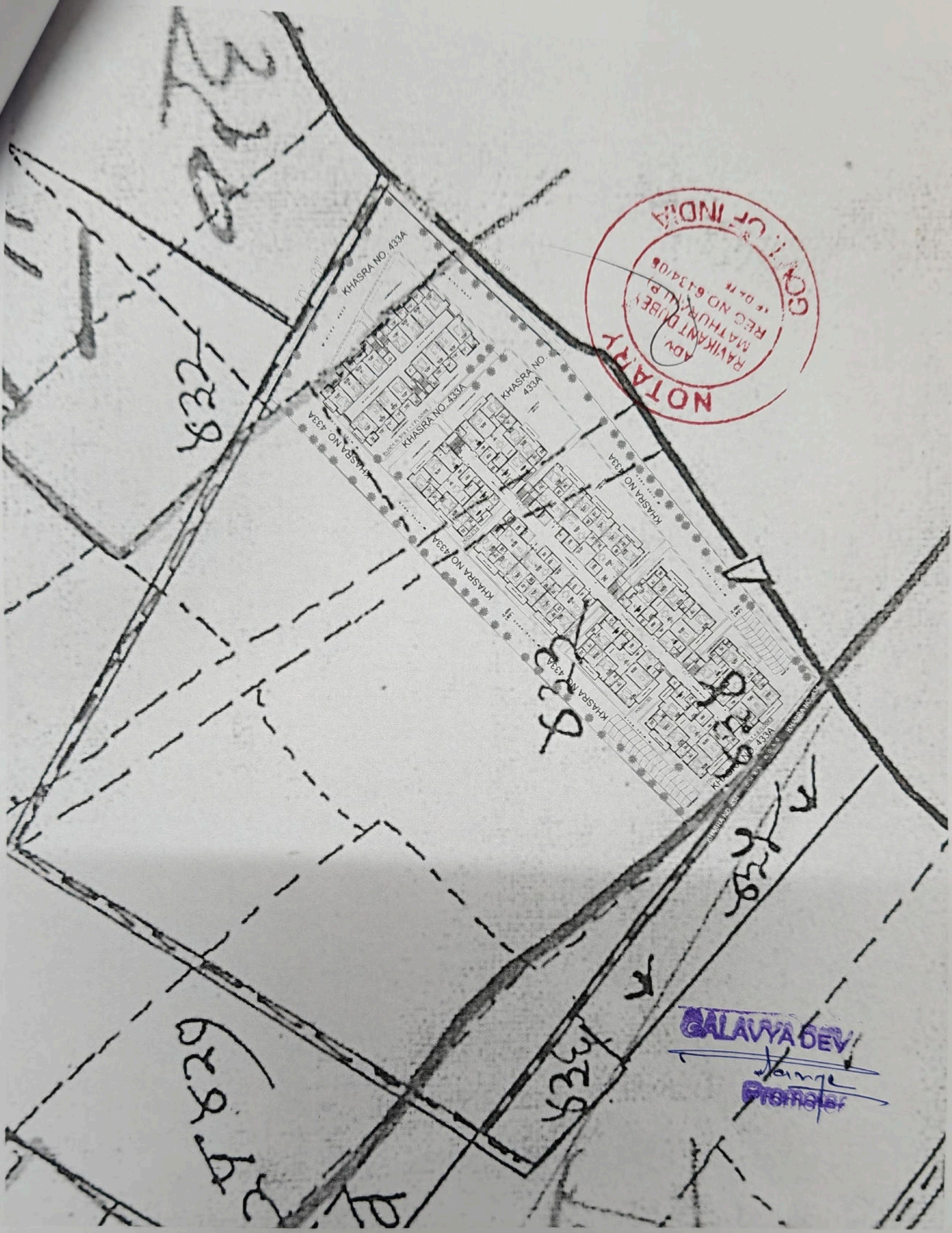
NOTARY
GOVT. OF INDIA

The Contents of the affidavit or Document
read over & explained
who is identified by
& on oath attested today on
at my office & noted at serial no.
notarial register at No.
and charged fees
RAVI KANT DUVEY
Notary Civil Cantonment

NOTARY GOVT. OF INDIA
ADV.
MATHURA (U.P.)

GALAVYA DEV
Promoter

(3)


KHASRA NO. 433A
NOTARY
ADV. RAVIKANT DUBEY
MATHURA (U.P.)
REG NO. 6134/05
GOVT. OF INDIA
GALAVYA DEV
Promoter

832
KHASRA NO. 433A
KHASRA NO. 433A
KHASRA NO. 433A
KHASRA NO. 433A
KHASRA NO. 433A
KHASRA NO. 433A
KHASRA NO. 433A
BLOCK B: STILT + 7 FLOORS
BLOCK A: STILT + 8 FLOORS
POCKET(1)
POCKET(2)
POCKET(3)
POCKET(4)
30' WIDE ROAD
LANDSCAPED GREEN
RAMP UP
RAMP DOWN
Khasra No. 434 CHAK ROAD
Khasra No. 434
10'-61"
10'-8"