# लेखपत्र संख्या 10327 /2020 के द्वारा विक्रीत सम्पत्ति की स्थल–निरीक्षण आख्या

मेरे द्वारा लेखपत्र संख्या 10327/2020 के द्वारा विक्रीत सम्पत्ति का स्थल–निरीक्षण दिनांक 26.12.2020 को किया गया। लेखपत्र में विवरण निम्नानुसार उल्लिखित किए गए हैं।

| | | |
|---|---|---|
| लेखपत्र संख्या | : | 10327/2020 |
| मालियत | : | 5,61,00,000/–रू0 |
| निष्पादन तिथि | : | 09.12.2020 |

विक्रेता का नाम एवं विवरण :– श्री प्रवीन त्यागी पुत्र श्री दुष्यन्त त्यागी निवासी आर–13/72, राजनगर, तहसील व जिला गाजियाबाद।

क्रेता का नाम एवं विवरण :– मैसर्स गौरा बिल्डर्स प्रा0 लि0 के द्वारा डायरेक्टर श्री महेश चन्द गर्ग पुत्र श्री मुकुट लाल गर्ग निवासी बी–209, लोहिया नगर, तहसील व जिला गाजियाबाद।

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण :– आवासीय प्लाट खसरा सं0 1131 मि0, क्षे0 2671.33 वर्ग मी0 स्थित ग्राम नूरनगर, तहसील व जिला गाजियाबाद।

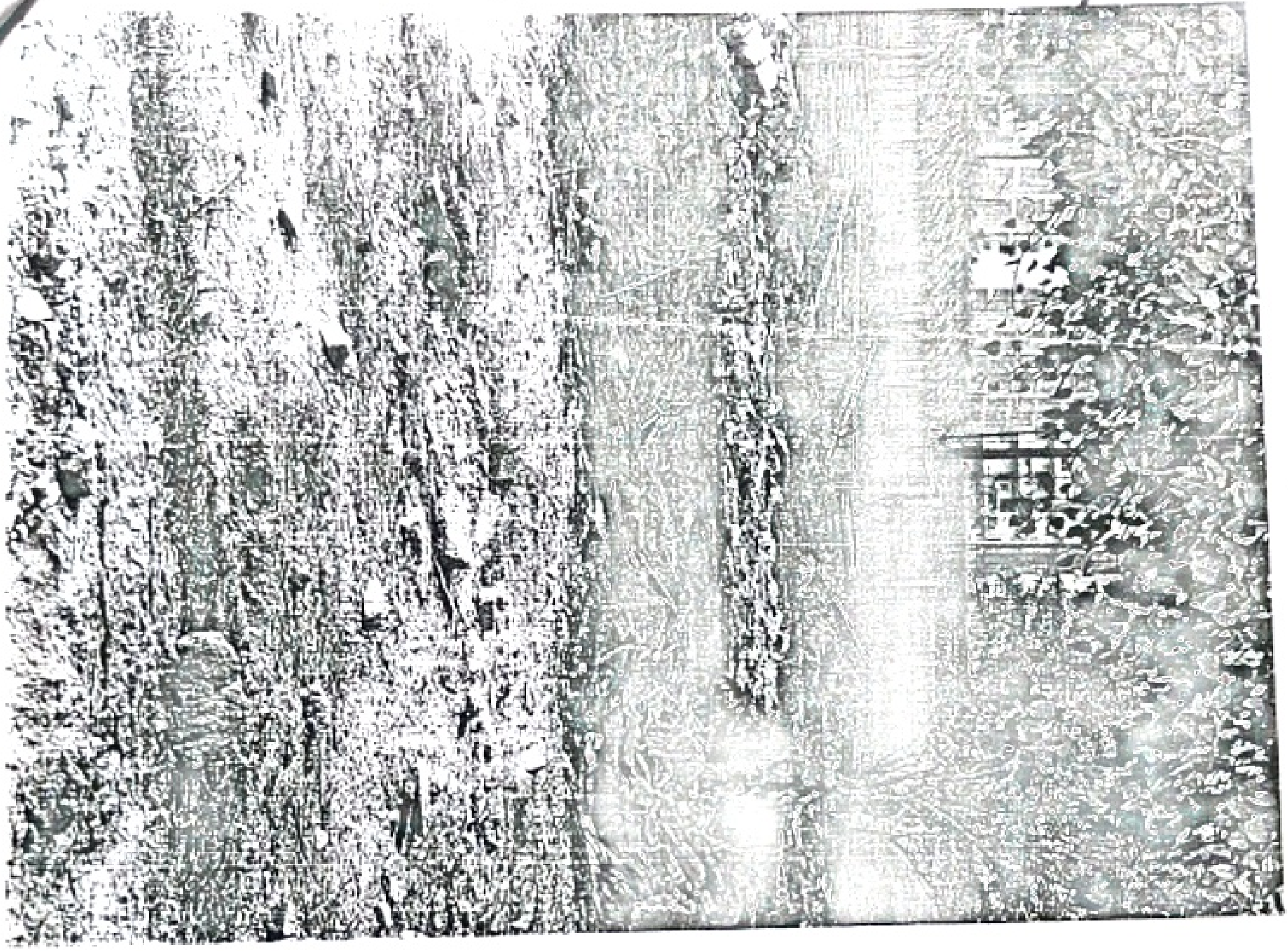
उपरोक्त लेखपत्र में विक्रीत सम्पत्ति में स्थलीय निरीक्षण में मौके पर सभी तथ्य लेखपत्रानुसार पाए गये। कोई स्टाम्प अपवंचन नहीं पाया गया।

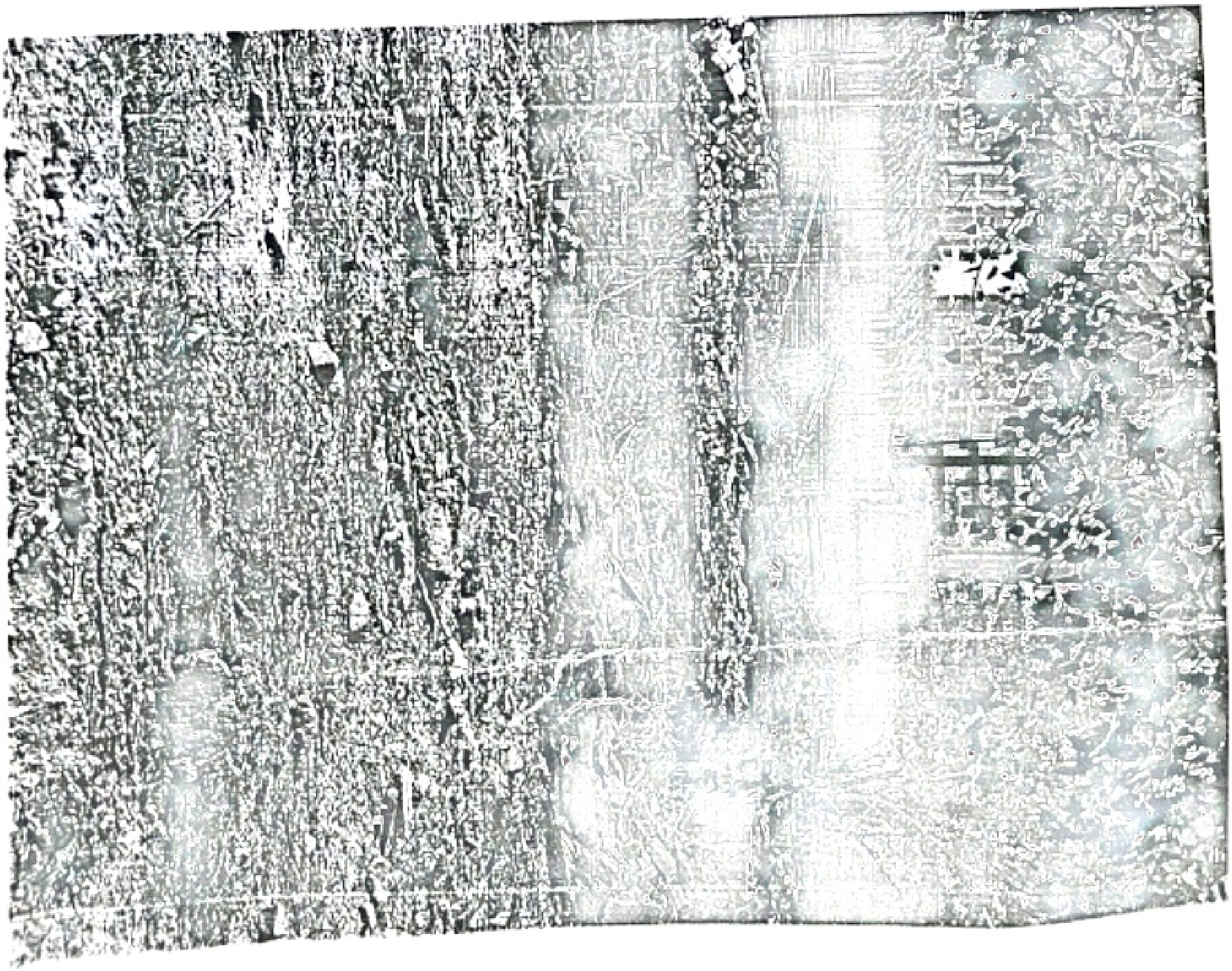
भवदीय,

(शर्मा नविनकुमार एस0)
उपनिबन्धक सदर द्वितीय,
गाज़ियाबाद।

संलग्नक :–

रिट सं० 10327/2020





12 RAJ KUMAR GUPTA
LICENSE NO. 11
TEHSIL, GHAZIABAD

10327

# INDIA NON JUDICIAL

## Government of Uttar Pradesh

### e-Stamp

सत्यमेव जयते

| | | |
|---|---|---|
| Certificate No. | : | IN-UP14806217986254S |
| Certificate Issued Date | : | 03-Dec-2020 05:34 PM |
| Account Reference | : | NEWIMPACC (SV)/ up14000304/ GHAZIABAD/ UP-GZB |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-UPUP14000304230509988164 38S |
| Purchased by | : | GAURA BUILDERS PVT LTD |
| Description of Document | : | Article 23 Conveyance |
| Property Description | : | KHASRA NO.1131 VILLAGE NOOR NAGAR GZB |
| Consideration Price (Rs.) | : | |
| First Party | : | PRAVEEN TYAGI |
| Second Party | : | GAURA BUILDERS PVT LTD |
| Stamp Duty Paid By | : | GAURA BUILDERS PVT LTD |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : | 19,63,500 (Ninteen Lakh Sixty Three Thousand Five Hundred only) |

Verified By
Sadar
Ghaziabad

LOCKED BY
Ghaziabad

.....Please write or type below this line.....

For Gaura Builders Pvt. Ltd.
Director

LB 0012823130

RAJ KUMAR GUPTA
LICENSE NO. 11
TEHSIL, GHAZIABAD

# INDIA NON JUDICIAL

## Government of Uttar Pradesh

## e-Stamp

सत्यमेव जयते

| | | |
|---|---|---|
| **Certificate No.** | : | **IN-UP14806180028816S** |
| Certificate Issued Date | : | 03-Dec-2020 05:33 PM |
| Account Reference | : | NEWIMPACC (SV)/ up14000304/ GHAZIABAD/ UP-GZB |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-UPUP14000304230498925762208 |
| Purchased by | : | PRAVEEN TYAGI |
| Description of Document | : | Article 23 Conveyance |
| Property Description | : | KHASRA NO.1131 VILLAGE NOOR NAGAR GZB |
| Consideration Price (Rs.) | : | |
| First Party | : | PRAVEEN TYAGI |
| Second Party | : | GAURA BUILDERS PVT LTD |
| Stamp Duty Paid By | : | PRAVEEN TYAGI |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : | 19,63,500 (Ninteen Lakh Sixty Three Thousand Five Hundred only) |

Verified By
Vineet Kumar
S.R.O. Sadar IInd
Ghaziabad

LOCKED BY
S.R.O. IInd
Ghaziabad

Please write or type below this line

For Gaura Builders Pvt. Ltd.
Director

LE 0012823129

**लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण :–**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. | भूमि का प्रकार | : | आवासीय भूमि |
| 2. | वार्ड / परगना | : | |
| 3. | मौहल्ला / ग्राम | : | **ग्राम नूर नगर, परगना लौनी, तहसील व जिला गाजियाबाद** |
| 4. | सम्पत्ति का प्रकार | : | खाली प्लाट |
| 5. | सम्पत्ति का विवरण | : | आवासीय **भूमि / प्लाट, खाता नंबर 01009 के खसरा नंबर 1131मि.** |
| 6. | मापन की इकाई | : | वर्ग मीटर |
| 7. | भूमि का विक्रय क्षेत्रफल | : | **3195 वर्ग गज** यानि 2671.3395 वर्ग मीटर |
| 8. | सड़क की स्थिति | : | सड़क 45 मीटर चौड़ी। |
| 9. | सरकारी दर | : | 21,000 / – रूपये प्रति वर्ग मीटर। |

For Gaura Builders Pvt. Ltd.

Director

आवेदन सं०: 202000739087756

विक्रय पत्र

| | | |
|---|---|---|
| बही स०: 1 | रजिस्ट्रेशन स०: 10327 | वर्ष: 2020 |

प्रतिफल- 56100000 स्टाम्प शुल्क- 3927000 बाजारी मूल्य - 56100000 पंजीकरण शुल्क - 561000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 561080

श्री मैसर्स गौरा बिल्डर्स प्रा लि द्वारा
महेश चन्द गर्ग अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री मुकुट लाल गर्ग
व्यवसाय : अन्य
निवासी: बी–209, लोहिया नगर, गाजियाबाद

महेश चन्द गर्ग अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

श्री, मैसर्स गौरा बिल्डर्स प्रा लि द्वारा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 09/12/2020 एवं 03:37:21 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शर्मा नविनकुमार एस०
उप निबंधक :सदर द्वितीय
गाजियाबाद
09/12/2020

विनीत कुमार
निबंधक लिपिक

10. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है / नही–**नहीं।**

11. सम्पत्ति का प्रतिफल : **5,61,00,000 /– रूपये**

12. सर्किल रेट से बनी कीमत : 5,60,98,200 /– रूपये

13. स्टाम्प की धनराशि : **39,27,000 /– रूपये**

14. टू–साईड : नहीं।

15. पार्क फेसिंग : नहीं।

नोट :– उपरोक्त प्लाट ग्राम समाज, वक्फ बोर्ड व पट्टे का नहीं हैं। उक्त प्लाट मौके पर खाली हैं, कोई निर्माण नहीं हैं। उपरोक्त प्लाट जी॰डी॰ए॰ गाजियाबाद या बिल्डर्स द्वारा विकसित कालौनी में स्थित नहीं है।

**सीमा उपरोक्त भूमि :–**

पूरब :– सम्पत्ति प्रवीन कुमार पुत्र श्री दुष्यन्त कुमार

पश्चिम :– सम्पत्ति SVP बिल्डर

उत्तर :– सम्पत्ति SVP बिल्डर

दक्षिण :– सड़क 45 मीटर चौड़ी।

**भुजा उपरोक्त भूमि :–**

पूरब :– 74.204 मीटर

पश्चिम :– 72.991 मीटर

उत्तर :– 36.3 मीटर

दक्षिण :– 36.3 मीटर

For Gaura Builders Pvt. Ltd.

Director

आवेदन सं०: 202000739087756

विक्रय पत्र

वही सं०: 1 रजिस्ट्रेशन सं०: 10327 वर्ष: 2020

प्रतिफल- 56100000 स्टाम्प शुल्क- 3927000 बाजारी मूल्य - 56100000 पंजीकरण शुल्क - 561000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 561080

श्री मैसर्स गौरा बिल्डर्स प्रा लि द्वारा
महेश चन्द गर्ग अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री मुकुट लाल गर्ग
व्यवसाय : अन्य
निवासी: बी-209, लोहिया नगर, गाजियाबाद

महेश चन्द गर्ग अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

श्री, मैसर्स गौरा बिल्डर्स प्रा लि द्वारा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक
09/12/2020 एवं 03:37:21 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शर्मा नविनकुमार एस०
उप निबंधक :सदर द्वितीय
गाजियाबाद
09/12/2020

विनीत कुमार -
निबंधक लिपिक

<u>विक्रेता का विवरण :-(1)</u>

**श्री प्रवीन त्यागी** पुत्र श्री दुष्यन्त त्यागी निवासी मकान नंबर आर-13/72, राजनगर, गाजियाबाद, तहसील व जिला गाजियाबाद...............प्रथम पक्ष (विक्रेता)।

(PAN No. APUPT5107Q & Aadhar Card No. 8063 0723 5655)

<u>क्रेता का विवरण :-(1)</u>

**मैसर्स गौरा बिल्डर्स प्रा० लि०,** पता 373ए, ग्राउण्ड फ्लोर, डी.डी.ए. फ्लैट, गाजीपुर, निकट कल्याणपुरी, दिल्ली डायरेक्टर **श्री महेश चन्द गर्ग** पुत्र श्री मुकुट लाल गर्ग निवासी बी-209, लोहिया नगर, गाजियाबाद, .......द्वितीय पक्ष (क्रेता कम्पनी)।

(Company PAN No. AAFCG9183J)

For Gaura Builders Pvt. Ltd.

Director

आवेदन सं०: 202000739087756

वर्ष: 2020

बही सं०: 1 रजिस्ट्रेशन सं०: 10327

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री प्रवीन त्यागी, पुत्र श्री दुष्यन्त त्यागी

निवासी: आर–13/72, राजनगर, गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री मैसर्स गौरा बिल्डर्स प्रा लि के द्वारा महेश चन्द गर्ग, पुत्र श्री मुकुट लाल गर्ग

निवासी: बी–209, लोहिया नगर, गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

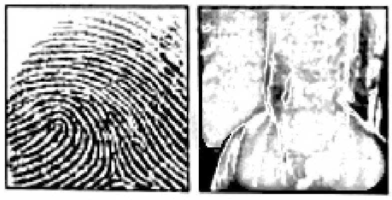
ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री विनोद त्यागी, पुत्र श्री गंगावासी त्यागी

निवासी: ग्राम नूर नगर सिहानी गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

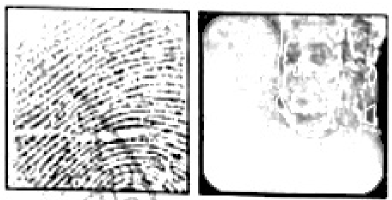


पहचानकर्ता : 2

श्री मनीष पंवार, पुत्र श्री प्रदीप पंवार

निवासी: पी–52, सैक्टर 23, संजय नगर, गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :

शर्मा नविनकुमार एस०
उप निबंधक : सदर द्वितीय
गाजियाबाद

विनीत कुमार -
निबंधक लिपिक

**विक्रय पत्र अंकन** :— 5,61,00,000/— रूपये का।

स्टाम्प 5% व आवास विकास शुल्क 2% है उत्तर प्रदेश सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग—5 अधि सूचना आदेश संख्या स.वि.न.नि. 5—2756/ 11—2008—500 (1165)/2007 लखनऊ आदेश दिनांक 30.06.2008 के आधार पर स्टाम्प अदा किया गया है।

**स्टाम्प अंकन** :— 39,27,000/— रूपये का।

इस विक्रय पत्र में विक्रेता व वारसान विक्रेता एवं क्रेता व वारसान क्रेता के समस्त उत्तराधिकारीगण, वैधानिक प्रतिनिधिगण व स्थानापन सम्मिलित समझे जावेगें।

विदित हो कि एक किता फ्रीहोल्ड खाली **भूमि/प्लाट,** खाता नंबर 01009 के खसरा नंबर 1131मि., कुल क्षेत्रफल 0.5343 हैक्टेयर **में से विक्रय भूमि 3195 वर्ग गज यानि 2671.3395 वर्ग मीटर,** निम्न सीमा सम्बन्धित स्थित स्थित **ग्राम नूर नगर,** परगना लौनी गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद का प्रथम पक्ष विक्रेता मालिक व काबिज सक्रंमणीय भूमिधर हूँ। प्रथम पक्ष विक्रेता, प्लाट वर्णित उपरोक्त को विक्रय करने का पूर्ण अधिकारी है। उपरोक्त प्लाट आज दिन

For Gaura Builders Pvt. Ltd.

Director

तक हर प्रकार से पाक व साफ है। उपरोक्त प्लाट पर कोई वाद–विवाद किसी प्रकार का किसी भी न्यायालय से लम्बित नही है। उपरोक्त प्लाट कही पर आड़, रहन, बय, हिबै, महायदाबय, जमातन, बैंक लोन, हस्तान्तरण आदि से ग्रस्त नही है। प्लाट उपरोक्त पर कोई भार नही है। कोई किसी भी प्रकार की वैधानिक त्रुटि नही है। यदि भविष्य में विक्रेता के विक्रय अधिकार कोई किसी भी प्रकार की वैधानिक त्रुटि पाई जाती है, तो इसका पूर्ण वैधानिक दायित्व बजिम्मे प्रथम पक्ष विक्रेता का होगा। अतः अब प्रथम पक्ष विक्रेता ने **उपरोक्त प्लाट/भूमि रकबई 3195 वर्ग गज** को अपनी खुशी, रजामन्दी, शुद्ध बुद्धि, स्वस्थ इन्द्रियो की दशा में बिना किसी दवाब व बहकाव के एवं अपने पूर्ण होशो हवास के साथ मय तमामी हक हकूक मालिकाना, काबिजाना, दाखली व खारजी हर किस्म मय कब्जा आदि–आदि सहित आज की तिथि में बदलें अंकन 5,61,00,000/– रूपये {पाँच करोड़ इकसठ लाख रूपये मात्र} जिसके आधे अंकन 2,80,50,000/– रूपये (दो करोड़ अस्सी लाख पचास हजार रूपये) होते है, में हाथ द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी उपरोक्त के बय कतई कर दिया है यानि बेच दिया है तथा कुल धनराशि प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी उपरोक्त से निम्नलिखित

For Gaura Builders Pvt. Ltd.

Director

विवरणानुसार प्राप्त कर ली है। बाबत कीमत कुछ बाकी नही रहा है, ना आईन्दा होगा। विक्रेता ने क्रेता को प्लाट उपरोक्त का कब्जा मौके पर खाली व भौतिक रूप से करा दिया है। अब क्रेता कम्पनी, उपरोक्त प्लाट की मालिक व काबिज हो गयी हैं। विक्रेता कम्पनी ने क्रेता कम्पनी को उपरोक्त प्लाट से सम्बन्धित समस्त असल कागजात/फोटो कॉपी सौप दिये है। अब क्रेता कम्पनी को अधिकार है कि प्लाट उपरोक्त को अपनी इच्छानुसार उपयोग में लाकर लाभ उठावे, विक्रय करे, किसी प्रकार से हस्तान्तरित करे, नक्शा पास करावे, निर्माण करावे, बिजली कनैक्शन लेवे, भवन कर कायम कराये, नल बिजली कनैक्शन लेवे, ऋण प्राप्त करे, सम्बन्धित विभागों में अपना नाम दर्ज करावे, इसमें विक्रेता या वारसान विक्रेता को कोई एतराज करने का अधिकार नही होगा। समस्त राजपत्रों में द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी अपना नाम इस विक्रय पत्र के आधार पर दर्ज करा ले। नाम दर्ज होने में जहाँ कहीं भी प्रथम पक्ष विक्रेता के हस्ताक्षर या उपस्थिति की आवश्यकता पड़ती है, तो प्रथम पक्ष विक्रेता बिना किसी अतिरिक्त माँग के सहर्ष तैयार रहेगा। आज के बाद प्लाट उपरोक्त से विक्रेता या वारसान विक्रेता का कोई सम्बन्ध बाकी नही रहा है, और न होगा। प्लाट उपरोक्त के सन्दर्भ में आज से पहले की समस्त जिम्मेदारी प्रथम पक्ष विक्रेता की होगी, तथा

For Gaura Builders Pvt. Ltd.

Director

आज के बाद समस्त जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी की होगी। विक्रय पत्र के स्टाम्प व सरकारी रसीद का खर्चा प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष ने आधा–आधा वहन किया है, जिसकी बाबत भविष्य में प्रथम पक्ष विक्रेता या उनके वारसान, द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी या कम्पनी के किसी डायरेक्टर/अधिकृत हस्ताक्षरी पर कोई क्लेम या वाद–विवाद नही करेगें। यदि करते है, तो वह अमान्य होगा। भूमि की सरकारी दर 21,000/– रूपये प्रति वर्ग मीटर है, जिस पर स्टाम्प ड्यूटी नियमानुसार अदा की गई है। प्लाट उपरोक्त मौके पर खाली है। प्लाट उपरोक्त आवासीय प्रयोजन हेतु क्रय किया जा रहा है। प्लाट उपरोक्त किसी मुख्य मार्ग पर स्थित नही है। मुझ एडवोकेट द्वारा विक्रित सम्पत्ति का मौके पर मुआयना नही किया गया है, विक्रय पत्र दोनो पक्षो के कथनानुसार, कागजो एवं सम्पत्ति का फोटो को देखकर तैयार किया है, तथा इनकी फोटो इनके द्वारा दिखाये गये परिचय पत्र के आधार पर प्रमाणित किये है।

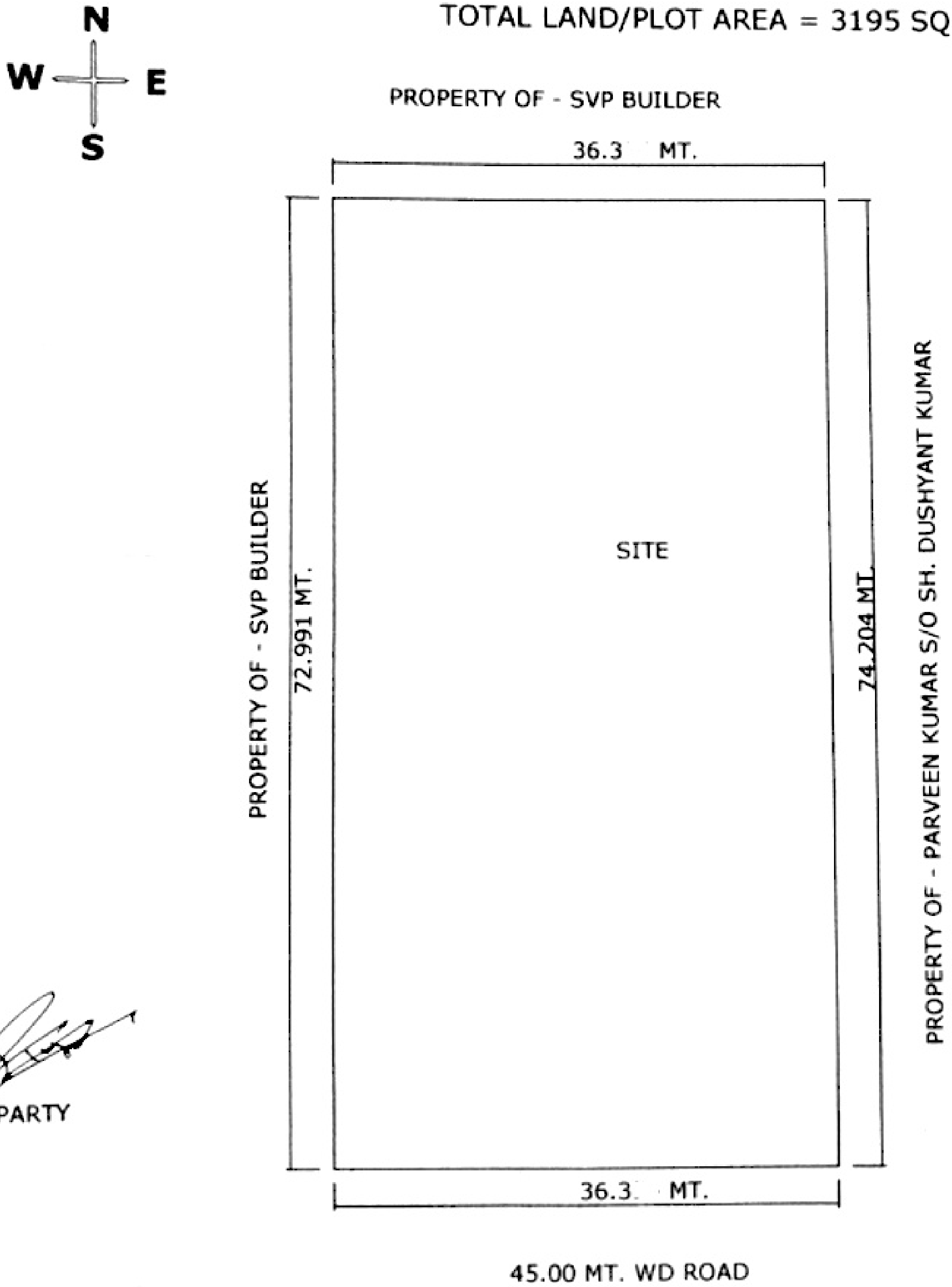
For Gaura Builders Pvt. Ltd.

Director

सब रजिस्ट्रार

PLAN OF RESI. LAND/PLOT ON KHATA NO.- 01009 KHASRA NO.- 1131 ME
UATED IN VILLAGE- NOORNAGAR PARG.- LONI TEHSIL & DISTT. GHAZIABAD (U.P)

TOTAL LAND/PLOT AREA = 3195 SQ. MT.




FIRST PARTY

Saura Builders Pvt. Ltd.

Director

SECOND PARTY

SITE PLAN

MANOJ SHARMA
Architects, Valuers &
Int. No. 54/95
ARCH COMBINE
CH. No. COMP. GZB.
PH. Mob. : 9811504899

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया गया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

**विवरण वसूलयाबी :–**

(1) अंकन 40,00,000/– रूपये का बजरिए चैक नंबर 009757,दिनांक 30.11.2020, पंजाब नेशनल बैंक, लोहिया नगर, गाजियाबाद

(2) अंकन 20,00,000/– रूपये RTGS No. PUNBR52020120216466051, दिनांक 02.12.2020, पंजाब नेशनल बैंक, लोहिया नगर, गाजियाबाद

(3) अंकन 6,79,250/– रूपये RTGS No. PUNBR52020120816622849, दिनांक 08.12.2020, पंजाब नेशनल बैंक, लोहिया नगर, गाजियाबाद

(4) अंकन 4,90,00,000/– रूपये का बजरिए डी.डी. नंबर 388501, दिनांक 08.12.2020, पंजाब नेशनल बैंक, लोहिया नगर, गाजियाबाद

अंकन 4,20,750/– रूपये TDS में चालान संख्या 22500, दिनांक 07.12.2020 को जमा किये।

For Gaura Builders Pvt. Ltd.

Director

For Gaura Builders Pvt. Ltd.

Director

गवाह :– श्री विनोद त्यागी पुत्र श्री गंगावासी त्यागी

निवासी ग्राम नूर नगर सिहानी, गाजियाबाद

(Aadhar No. 9626 9001 5074)

गवाह :– श्री मनीष पंवार पुत्र श्री प्रदीप पंवार

निवासी पी–52, सैक्टर 23, संजय नगर, गाजियाबाद

(Aadhar No. 9904 7068 3814)

दिनांक : 09.12.2020 मसौदा **संजय कुमार चौधरी उर्फ संजय सिंह,** एडवोकेट, रजि॰ नंबर 4361/2001 चैम्बर नंबर 64, तहसील कम्पाउन्ड गाजियाबाद।

आवेदन सं०: 202000739087756

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 17426 के पृष्ठ 27 से 52 तक
क्रमांक 10327 पर दिनॉक 09/12/2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शर्मा नविनकुमार एस०
उप निबंधक : सदर द्वितीय
गाजियाबाद
09/12/2020

# उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 216964202102113

ग्राम क्रमांक : 216964 ग्राम का नाम / परगना : नूरनगर(लोनी) तहसील : गाजियाबाद जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1427-1432 भाग : 1

| खाता खतौनी क्रम संख्या | खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान | भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का वर्ष | खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या | प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.) | खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान | परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद | टिप्पणी |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ---2--- | 3 | 4 | 5 | 6 | 7-12 | 13 |
| श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो। | | | | | | | |
| 01009 | प्रवीन कुमार / दुष्यन्त कुमार / नि. ग्राम | पू.1384<br>पू.1384<br>पू.1384फ | 709<br>749<br>1131मि | 0.0730<br>0.5720<br>0.5343 | | 1428-फ आदेश श्रीमान तहसीलदार गाजियाबाद मिसल नम्बर T202011280109223 दिनांक 30.01.2021 को आदेश हुआ कि खाता न0 1009 के खसरा न0 1131मि0 रकबा 0.2671है0 मा0गु0 11.85रू से विक्रेता प्रवीन त्यागी पुत्र दुष्यन्त त्यागी नि0 म0न0 आर0 13/72 राजनगर गा0बाद का नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स गौरा बिल्डर्स प्रा0 लि0 पता 373ए डी0डी0ए0 फलैट गाजीपुर निकट कल्याणपुरी दिल्ली डायरेक्टर महेश चन्द गर्ग पुत्र मुकुट लाल गर्ग नि0 बी 209 लोहिया नगर गाजियाबाद का नाम बतौर बैनामा दर्ज होवे। ह.अ.र.का. । | |
| | | | 3 | 1.1793 | ₹ 52.25 | 1 | 0 |

कुल गाटे- तीन कुल क्षेत्रफल- एक दशमलव एक सात नौ तीन (हेक्टेयर) कुल भू.राजस्व - पाँच दो दशमलव दो पाँच रुपये

Data Digitally Signed by: SHWETA JINDAL

सक्षम अधिकारी: SHWETA JINDAL
तहसील: गाजियाबाद जनपद: गाजियाबाद
दिनांक एवं समय: 20-02-2021 02:13:48
यह उद्धरण खतौनी इलेक्ट्रोनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

उपरोक्त उद्धरण खतौनी का वेरीफिकेशन http://upbhulekh.gov.in Website पर जाकर किया जा सकता है।

कार्यालय तहसील भूलेख अनुभाग गाजियाबाद

20-Feb-21

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर द्वितीय गाजियाबाद क्रम 2020137028864

आवेदन संख्या : 202000739087756

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनाँक 2020-12-09 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम महेश चन्द गर्ग

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 56100000 / 56100000.00

1 . रजिस्ट्रीकरण शुल्क 561000

2 . प्रतिलिपिकरण शुल्क 80

3 . निरीक्षण या तलाश शुल्क

4 . मुख्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क

5 . कमीशन शुल्क

6 . विविध

7 . यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 561080

शुल्क वसूल करने का दिनाँक 2020-12-09 00:00:00

दिनाँक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2020-12-09 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप रजिस्ट्रार द्वितीय
गाजियाबाद