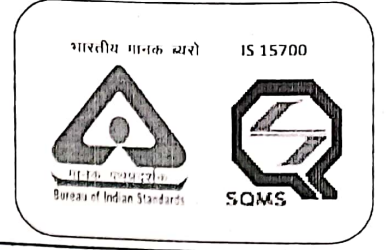


IS 15700:2018



उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद
कार्यालय वास्तुविद नियोजक
वास्तुकला एवं नियोजन इकाई-पंचम
नीलगिरी काम्पलेक्स, द्वितीय तल, इन्दिरा नगर,
लखनऊ-226016



पत्र सं- 378

/वा०नि०-5/जा०वि०यो०रेरा/72

दिनांक- 19/02/24

सेवा में,

अधिशारी अभियन्ता,
निर्माण खण्ड, मेरठ-3,
उ० प्र० आवास एवं विकास परिषद,
आफिस काम्पलेक्स, सेक्टर-09, शास्त्रीनगर, मेरठ ।

विषय:- परिषद की जागृति विहार (विस्तार) योजना संख्या-11, मेरठ के सेक्टर-5 में नियोजित 31/63 प्रकार के 19 नग सेमीफिनिशड भवनों को रेरा के अन्तर्गत पंजीकृत कराये जाने हेतु ले-आउट की समयावधि बढ़ायें जाने के सम्बन्ध में ।

महोदय,

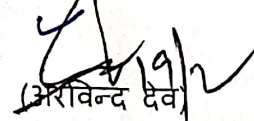
उपरोक्त विषयक कृपया अपने पत्रांक-130/48/01 दिनांक-03.02.2024 का सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें, जिसके माध्यम से परिषद की जागृति विहार (विस्तार) योजना संख्या-11, मेरठ के सेक्टर-5 में नियोजित 31/63 प्रकार के 19 नग सेमीफिनिशड भवनों को रेरा के अन्तर्गत पंजीकृत कराये जाने हेतु ले-आउट की समयावधि बढ़ायें जाने के साथ ही आर्किटेक्ट का लाईसेन्स नम्बर भी उपलब्ध कराये जाने का अनुरोध किया गया है।

उक्त के क्रम में:-

1. भवन निर्माण एवं विकास उपविधि-2018 के प्रस्तर 2.1.5 एवं 3.1.5 के अनुसार ले-आउट प्लान में हरे रंग से चिन्हांकित सम्पत्तियों के निर्माण हेतु वैधता अवधि रेरा के पंजीकरण हेतु निर्गत की जा रही है।
2. आर्किटेक्ट श्री अरविन्द देव आर्य का लाईसेन्स नं- CA/97/22345 है।
3. मानचित्र वैधता अवधि दिनांक-16.02.2024 से दिनांक-15.02.2029 तक।

संलग्नक:-उपरोक्तानुसार।

भवदीय,


(अरविन्द देव)

वास्तुविद नियोजक

पृ० सं० 378

/ उक्त

/ दिनांक-




19/02/24

प्रतिलिपि:- निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित- (द्वारा मैसेज बोर्ड)

1. उप आवास आयुक्त, मेरठ जोन, उ० प्र० आवास एवं विकास परिषद, ऑफिस काम्पलेक्स, शास्त्रीनगर, मेरठ।
2. अधीक्षण अभियन्ता-मेरठ वृत्त, उ० प्र० आवास एवं विकास परिषद, ऑफिस काम्पलेक्स, सेक्टर-9, शास्त्री नगर, मेरठ ।

वास्तुविद नियोजक

- भवन निर्माण एवं विकास उपविधि-2018 के प्रस्तर 2.1.5 एवं 3.1.2 के अनुसार ले-आउट में हरे रंग से चिह्नकित सम्पत्तियों के निर्माण हेतु वैद्यता अवधि रेरा पंजीकरण हेतु निर्गत की जा रही है।
- मानचित्र वैद्यता अवधि दिनांक-16.02.2024 से दिनांक-15.02.2029 तक।

 स.वा.ग.नि.०
 वा.ग.नि.०
 म.वा.ग.नि.०

NOTE-
 1- THIS LAY OUT PLAN HAS BEEN PREPARED ON THE BASIS OF INFORMATION GIVEN BY EX. EN. C.D.-5 WIDE IHS LETTER NO -25/DT-21.02.2019 7 & RECOMMENDATION GIVEN BY SE-II WIDE IHS LETTER NO-1504/DT-03-05-2019
 2- THIS LAY OUT PLAN HAS BEEN FINALIZED ON BASIS OF FEASIBILITY GIVEN BY Ex. En. C.D.-8 WIDE IHS LETTER NO. 889 / Y - 8 / 20 ON DATED - 2706019
 3- THIS LAY OUT PLAN HAS BEEN FINALIZED ON BASIS OF FEASIBILITY GIVEN BY Ex. En. C.D.-8 WIDE IHS LETTER NO. 1129 / Y - 8 / 28 ON DATED - 09-08-2019

UPAVP
 ARCHITECTURE AND PLANNING UNIT-I
 NEELGIRI COMPLEX
 INDRANAGAR, LUKHNOW

DWG. NO. _____
 TOTAL SECTOR AREA = 17.68 HECT.
 COMMERCIAL AREA IN MASTER PLAN = 3.33 HECT.
 NET LAYOUT AREA = 14.35 HECT.




LAND USE ANALYSIS


S/N	DISCRPTION	AREA(HECT.)	%
1.	RESIDENTIAL	4.46	31.09%
2.	RESIDENTIAL (FUTURE PLANNING)	0.56	3.89%
3.	SCHOOL	1.35	9.41%
4.	LAND FOR FUTURE USE	6.72	46.89%
5.	FACILITY PLOTS	0.53	3.69%
6.	INST. PLOT	0.80	5.58%
7.	RDABS	3.63	25.29%
8.	PARK/OPENNESS	1.80	12.53%
9.	C.C.	0.27	1.88%
	TOTAL	14.35	100.0%

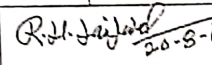
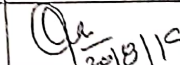

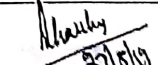
PROPERTY DETAILS

SNO	DISCRPTION	SYMBOL	SIZE (M)	KEYS/LOT	PROP.	TOTAL
1.	TYPE HOUSES 45/75	•	6.00X12.50	239	16	255
2.	TYPE HOUSES 31/63	•	5.60X11.20	90	17	107
3.	RESIDENTIAL PLOTS	•	8.00X16.00	64	06	70
4.	TYPE HOUSES 119/123	•	8.00X16.00	44		44

DENSITY / PERSON / PER HECT. = 329

LEGEND
 REVISED 
 PROPOSED 
 COURT STAY 
 SCHEME:
JAGRITI VIHAR YOJNA NO. 11, MEERUT
 PROJECT:
REVISED AND PROPOSED LAY OUT AND NUMBTING DEVELOPMENT CONTROL PLAN OF SECTOR - 5 SCHEME NO - 11, JAGRITI VIHAR, MEERUT

SCALE: 
 DATE: 02-08-2019

RILANSWAL ARCH. ASSISTANT	 20-8-19
ASST. ARCHITECT PLANNER S. YADAV	 20/8/19
ARCHITECT PLANNER S. N. SINGH	 20.8.19
CHIEF ARCHITECT PLANNER AJAY CHAUHAN	 20/8/19
AJAY AYUKT	

